

Estudio realizado por **CECCDU UTN F.R.V.T. - Plantel técnico:**

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral /Sr.Pablo Verasaluze /Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio /Sr. Hugo Martinez

Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE OCTUBRE 2022

145° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 448.681,90	2,95 %	\$ 448.681,90	2,59 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 108.186,78	0,71 %	\$ 115.274,48	0,67 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 177.780,53	1,17 %	\$ 183.822,21	1,06 %
4	CIMENTOS	\$ 678.470,54	4,45 %	\$ 735.907,20	4,25 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 26.135,80	0,17 %	\$ 26.135,80	0,15 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 1.949.566,47	12,80 %	\$ 2.348.007,19	13,55 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 187.085,59	1,23 %	\$ 205.229,89	1,18 %
8	CUBIERTAS	\$ 1.768.474,87	11,61 %	\$ 1.987.050,41	11,47 %
9	CONTRAPISOS	\$ 442.202,00	2,90 %	\$ 459.543,26	2,65 %
10	CARPETAS	\$ 174.611,00	1,15 %	\$ 203.712,83	1,18 %
11	ABERTURAS	\$ 1.738.577,72	11,41 %	\$ 2.079.615,60	12,00 %
12	REVOQUES	\$ 2.935.286,66	19,27 %	\$ 3.364.628,33	19,42 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 273.595,72	1,80 %	\$ 273.595,72	1,58 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 488.527,72	3,21 %	\$ 569.949,01	3,29 %
15	ZÓCALOS	\$ 228.921,75	1,50 %	\$ 341.759,17	1,97 %
16	MARMOLERÍA	\$ 33.749,20	0,22 %	\$ 33.749,20	0,19 %
17	PINTURAS	\$ 989.782,10	6,50 %	\$ 1.061.513,34	6,13 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 1.112.840,33	7,31 %	\$ 1.236.489,25	7,14 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 816.769,33	5,36 %	\$ 926.336,98	5,35 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 653.085,54	4,29 %	\$ 725.650,59	4,19 %
Total Presupuesto		\$ 15.232.331,55	100,00 %	\$ 17.326.652,35	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 15.232.331,55	100,00 %	\$ 17.326.652,35	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 179.203,90	\$/M2	\$ 176.802,58	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		6,97%		6,88%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE OCTUBRE 2022, VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 6,97 %, DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES OCTUBRE 2022, FUE DEL 13% EN TODAS LAS CATEGORÍAS; ADEMÁS SE EVIDENCIO AUMENTO EN EL COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES OCTUBRE 2022**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 22'	\$ 106.825,69	2,35 %	2,35 %
Febrero 22'	\$ 110.559,39	3,50 %	5,85 %
Marzo 22'	\$ 114.021,96	3,13 %	8,98 %
Abril 22'	\$ 120.742,32	5,89 %	14,87 %
Mayo 22'	\$ 128.127,93	6,12 %	20,99 %
Junio 22'	\$ 140.624,80	9,75 %	30,74 %
Julio 22'	\$ 144.942,19	3,07 %	33,81 %
Agosto 22'	\$ 157.813,95	8,88 %	42,49 %
Septiembre 22'	\$ 167.527,89	6,16 %	48,65 %
Octubre 22'	\$ 179.203,90	6,97 %	55,62 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 22'	\$ 105.374,09	2,33 %	2,33 %
Febrero 22'	\$ 109.026,81	3,47 %	5,80 %
Marzo 22'	\$ 112.413,83	3,11 %	8,91 %
Abril 22'	\$ 118.918,87	5,79 %	14,70 %
Mayo 22'	\$ 126.240,62	6,16 %	20,86 %
Junio 22'	\$138.460,72	9,68 %	30,54 %
Julio 22'	\$142.621,02	3,01 %	33,55 %
Agosto 22'	\$155.412,69	8,97 %	42,52 %
Septiembre 22'	\$165.418,26	6,44 %	48,96 %
Octubre 22'	\$176.802,58	6,88 %	55,84 %