

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral /Sr.Pablo Verasaluze /Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio /Sr. Hugo Martinez
Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE NOVIEMBRE 2022

146° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro
1	TRABAJOS PRELIMINARES
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS
3	MOVIMIENTO DE TIERRA
4	CIMENTOS
5	ESTRUCTURA RESISTENTE
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION
7	CAPA AISLADORA
8	CUBIERTAS
9	CONTRAPISOS
10	CARPETAS
11	ABERTURAS
12	REVOQUES
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)
15	ZÓCALOS
16	MARMOLERÍA
17	PINTURAS
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)

2 DORMITORIOS

Costo Final	% Final
\$ 446.442,44	2,75 %
\$ 106.023,83	0,65 %
\$ 177.691,61	1,09 %
\$ 666.995,74	4,10 %
\$ 26.140,72	0,16 %
\$ 1.920.601,39	11,81 %
\$ 189.806,87	1,17 %
\$ 1.746.136,47	10,74 %
\$ 439.636,50	2,70 %
\$ 176.536,86	1,09 %
\$ 2.775.756,72	17,07 %
\$ 2.932.337,75	18,03 %
\$ 281.536,17	1,73 %
\$ 508.955,37	3,13 %
\$ 221.889,65	1,36 %
\$ 35.975,21	0,22 %
\$ 991.667,75	6,10 %
\$ 1.088.304,00	6,69 %
\$ 825.897,80	5,08 %
\$ 702.180,74	4,32 %

3 DORMITORIOS

Costo Final	% Final
\$ 446.442,45	2,41 %
\$ 113.112,37	0,61 %
\$ 183.729,33	0,99 %
\$ 723.461,01	3,90 %
\$ 26.140,72	0,14 %
\$ 2.313.010,40	12,47 %
\$ 208.216,64	1,12 %
\$ 1.961.951,13	10,57 %
\$ 456.877,16	2,46 %
\$ 205.959,68	1,11 %
\$ 3.320.246,78	17,89 %
\$ 3.361.761,23	18,12 %
\$ 281.536,17	1,52 %
\$ 593.781,27	3,20 %
\$ 330.941,61	1,78 %
\$ 35.975,21	0,19 %
\$ 1.063.410,89	5,73 %
\$ 1.209.226,69	6,52 %
\$ 938.314,32	5,06 %
\$ 780.200,83	4,20 %

Total Presupuesto

TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.

TOTAL DE M2 DE LA OBRA

COSTO POR M2

VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR

\$ 16.260.513,60	100,00 %
\$ 16.260.513,60	100,00 %
85,00	M2
\$ 191.300,16	\$/M2
6,75%	

\$ 18.554.295,90	100,00 %
\$ 18.554.295,90	100,00 %
98,00	M2
\$ 189.329,55	\$/M2
7,09%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE 2022, VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 6,75% DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES NOVIEMBRE 2022, FUE DEL 13% EN TODAS LAS CATEGORÍAS; ADEMÁS SE EVIDENCIO AUMENTO EN EL COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES NOVIEMBRE 2022**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 22'	\$ 106.825,69	2,35 %	2,35 %
Febrero 22'	\$ 110.559,39	3,50 %	5,85 %
Marzo 22'	\$ 114.021,96	3,13 %	8,98 %
Abril 22'	\$ 120.742,32	5,89 %	14,87 %
Mayo 22'	\$ 128.127,93	6,12 %	20,99 %
Junio 22'	\$ 140.624,80	9,75 %	30,74 %
Julio 22'	\$ 144.942,19	3,07 %	33,81 %
Agosto 22'	\$ 157.813,95	8,88 %	42,49 %
Septiembre 22'	\$ 167.527,89	6,16 %	48,65 %
Octubre 22'	\$ 179.203,90	6,97 %	55,62 %
Noviembre 22'	\$ 191.300,16	6,75 %	62,37 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 22'	\$ 105.374,09	2,33 %	2,33 %
Febrero 22'	\$ 109.026,81	3,47 %	5,80 %
Marzo 22'	\$ 112.413,83	3,11 %	8,91 %
Abril 22'	\$ 118.918,87	5,79 %	14,70 %
Mayo 22'	\$ 126.240,62	6,16 %	20,86 %
Junio 22'	\$138.460,72	9,68 %	30,54 %
Julio 22'	\$142.621,02	3,01 %	33,55 %
Agosto 22'	\$155.412,69	8,97 %	42,52 %
Septiembre 22'	\$165.418,26	6,44 %	48,96 %
Octubre 22'	\$176.802,58	6,88 %	55,84 %
Noviembre 22'	\$189.329,55	7,09 %	62,93 %