

Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral /Sr.Pablo Verasaluze /Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio /Sr. Hugo Martinez
Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE MAYO 2023
152° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 657.827,27	2,78 %	\$ 657.826,98	2,44 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 176.679,96	0,75 %	\$ 188.030,35	0,70 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 281.440,21	1,19 %	\$ 291.111,19	1,08 %
4	CIMENTOS	\$ 1.036.072,79	4,37 %	\$ 1.123.782,16	4,17 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 38.820,07	0,16 %	\$ 38.820,05	0,14 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 2.716.530,66	11,47 %	\$ 3.268.890,77	12,12 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 295.741,65	1,25 %	\$ 324.421,46	1,20 %
8	CUBIERTAS	\$ 2.619.096,74	11,06 %	\$ 2.942.804,03	10,91 %
9	CONTRAPISOS	\$ 666.034,37	2,81 %	\$ 692.153,06	2,57 %
10	CARPETAS	\$ 277.850,70	1,17 %	\$ 324.159,00	1,20 %
11	ABERTURAS	\$ 3.676.588,67	15,52 %	\$ 4.397.783,10	16,31 %
12	REVOQUES	\$ 4.582.119,13	19,35 %	\$ 5.246.824,14	19,45 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 405.191,03	1,71 %	\$ 405.190,85	1,50 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 726.376,93	3,07 %	\$ 847.439,38	3,14 %
15	ZOCALOS	\$ 279.373,95	1,18 %	\$ 413.107,79	1,53 %
16	MARMOLERÍA	\$ 52.973,92	0,22 %	\$ 52.973,90	0,20 %
17	PINTURAS	\$ 1.229.172,23	5,19 %	\$ 1.316.440,73	4,88 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 1.585.519,59	6,69 %	\$ 1.761.687,66	6,53 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 1.307.695,94	5,52 %	\$ 1.483.460,69	5,50 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 1.073.913,05	4,53 %	\$ 1.193.236,19	4,42 %
Total Presupuesto		\$ 23.685.018,87	100,00 %	\$ 26.970.143,48	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 23.685.018,87	100,00 %	\$ 26.970.143,48	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 278.647,28	\$/M2	\$ 275.205,55	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		7,64%		7,62%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE MAYO 2023, VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 7,64 % DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES MAYO 2023, FUE DEL 8 % EN TODAS LAS CATEGORÍAS; ADEMÁS SE EVIDENCIO AUMENTO EN EL COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES MAYO 2023**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS

Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 23'	\$ 218.080,41	5,75 %	5,75 %
Febrero 23'	\$ 228.919,00	4,97 %	10,72 %
Marzo 23'	\$ 241.852,88	5,65 %	16,37 %
Abril 23'	\$ 258.866,79	7,10 %	23,47 %
Mayo 23'	\$ 278.647,28	7,64 %	31,11 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS

Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 23'	\$ 215.343,09	5,55 %	5,55 %
Febrero 23'	\$ 225.849,07	4,88 %	10,43 %
Marzo 23'	\$238,937,60	5,80 %	16,23 %
Abril 23'	\$ 255.714,99	7,02 %	23,25 %
Mayo 23'	\$ 275.205,55	7,62 %	30,87 %