

Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral /Sr.Pablo Verasaluze /Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio /Sr. Hugo Martinez
Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE MARZO 2023

150° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 569.531,64	2,77 %	\$ 569.531,39	2,43 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 147.857,05	0,72 %	\$ 157.482,37	0,67 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 239.300,28	1,16 %	\$ 247.500,02	1,06 %
4	CIMENTOS	\$ 861.073,78	4,19 %	\$ 933.968,50	3,99 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 33.453,92	0,16 %	\$ 33.453,91	0,14 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 2.365.153,79	11,51 %	\$ 2.845.491,14	12,15 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 250.150,47	1,22 %	\$ 274.408,66	1,17 %
8	CUBIERTAS	\$ 2.251.415,55	10,95 %	\$ 2.529.679,27	10,80 %
9	CONTRAPISOS	\$ 578.695,84	2,82 %	\$ 601.389,53	2,57 %
10	CARPETAS	\$ 234.413,49	1,14 %	\$ 273.482,28	1,17 %
11	ABERTURAS	\$ 3.269.124,91	15,90 %	\$ 3.910.391,83	16,70 %
12	REVOQUES	\$ 3.941.689,26	19,17 %	\$ 4.517.792,13	19,29 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 352.396,12	1,71 %	\$ 352.395,97	1,50 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 635.472,45	3,09 %	\$ 741.384,20	3,17 %
15	ZÓCALOS	\$ 244.972,97	1,19 %	\$ 362.721,92	1,55 %
16	MARMOLERÍA	\$ 45.319,90	0,22 %	\$ 45.319,88	0,19 %
17	PINTURAS	\$ 1.128.134,54	5,49 %	\$ 1.208.801,37	5,16 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 1.354.630,38	6,59 %	\$ 1.505.144,20	6,43 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 1.136.907,87	5,53 %	\$ 1.285.768,98	5,49 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 917.800,32	4,46 %	\$ 1.019.777,68	4,36 %
Total Presupuesto		\$ 20.557.494,54	100,00 %	\$ 23.415.885,21	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 20.557.494,54	100,00 %	\$ 23.415.885,21	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 241.852,88	\$/M2	\$ 238.937,60	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		5,65%		5,80%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE MARZO 2023, VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 5,65 % DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES MARZO 2023, FUE DEL 5 % EN TODAS LAS CATEGORÍAS; ADEMÁS SE EVIDENCIO AUMENTO EN EL COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES MARZO 2023**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Noviembre 22'	\$ 191.300,16	6,75 %	62,37 %
Diciembre 22'	\$ 206.221,57	7,80 %	70,17 %
Enero 23'	\$ 218.080,41	5,75 %	5,75 %
Febrero 23'	\$ 228.919,00	4,97 %	10,72 %
Marzo 23'	\$ 241.852,88	5,65 %	16,37 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Noviembre 22'	\$189.329,55	7,09 %	62,93 %
Diciembre 22'	\$ 204.018,13	7,76 %	70,69 %
Enero 23'	\$ 215.343,09	5,55 %	5,55 %
Febrero 23'	\$ 225.849,07	4,88 %	10,43 %
Marzo 23'	\$238.937,60	5,80 %	16,23 %