C.E.C.C.D.U.
CENTRO DE ESTUDIO DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y DESARROLLO URBANO

UTN FRVT

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing.Mauricio Revelant / Ing.Pablo Majoral / Sr.Pablo Verasaluce / Srita.Antonella Serrani / Srita.Vanina Piñero / Sr.Hector Ciancio – Coord. Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE MARZO 2022
138° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS Costo Final	2 DORMITORIOS % Final	3 DORMITORIOS Costo Final	3 DORMITORIOS % Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	$ 293.614,10	3,03 %	$ 293.614,10	2,67 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	$ 66.677,65	0,69 %	$ 71.340,81	0,65 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	$ 117.446,62	1,21 %	$ 121.422,77	1,10 %
4	CIMIENTOS	$ 417.572,54	4,31 %	$ 452.922,60	4,11 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	$ 16.661,07	0,17 %	$ 16.661,07	0,15 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	$ 1.371.398,08	14,15 %	$ 1.662.807,02	15,09 %
7	CAPA AISLADORA	$ 118.642,92	1,22 %	$ 130.146,78	1,18 %
8	CUBIERTAS	$ 1.196.462,67	12,35 %	$ 1.344.340,08	12,20 %
9	CONTRAPISOS	$ 272.351,59	2,81 %	$ 283.032,05	2,57 %
10	CARPETAS	$ 112.261,31	1,16 %	$ 130.971,53	1,19 %
11	ABERTURAS	$ 828.151,92	8,54 %	$ 1.007.016,15	9,14 %
12	REVOQUES	$ 1.933.918,69	19,95 %	$ 2.226.248,48	20,21 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	$ 168.878,52	1,74 %	$ 168.878,52	1,53 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	$ 288.967,52	2,98 %	$ 337.128,78	3,06 %
15	ZÓCALOS	$ 71.522,65	0,74 %	$ 103.174,55	0,94 %
16	MARMOLERÍA	$ 23.268,95	0,24 %	$ 23.268,95	0,21 %
17	PINTURAS	$ 754.112,90	7,78 %	$ 809.050,20	7,34 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	$ 613.753,42	6,33 %	$ 681.948,24	6,19 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	$ 637.759,38	6,58 %	$ 720.978,02	6,54 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	$ 388.444,45	4,01 %	$ 431.604,95	3,92 %
	Total Presupuesto	**$ 9.691.866,95**	**100,00 %**	**$ 11.016.555,64**	**100,00 %**

TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.	**$ 9.691.866,95**	100,00 %	**$ 11.016.555,64**	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA	**85,00**	M2	**98,00**	M2
COSTO POR M2	**$ 114.021,96**	$/M2	**$ 112.413,83**	$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR	**3,13 %**		**3,11 %**	

NOTA: DURANTE EL MES DE MARZO 2022, SE OBSERVA UNA VARIACIÓN DEL 3,13% DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES PASADO, DEBIDO AL AUMENTO EN EL VALOR HORA DE MANO DE OBRA , QUE SEGÚN ÚLTIMO CONVENIO DE UOCRA MARZO 2022 ES DEL 6,2%, ADEMAS DEL AUMENTO DE MATERIALES Y SERVICIOS.-

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA: MES MARZO 2022

VIVIENDA 2 DORMITORIOS

Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Octubre 21'	$ 99.273,20	3,94 %	***
Noviembre 21´	$ 100.830,79	1,57 %	***
Diciembre 21'	$ 104.372,07	3,51 %	39,45 %
Enero 22'	$ 106.825,69	2,35 %	2,35 %
Febrero 22'	$ 110.559,39	3,50 %	5,85 %
Marzo 22'	**$ 114.021,96**	**3,13 %**	**8,98 %**

VIVIENDA 3 DORMITORIOS

Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Octubre 21'	$ 98.008,06	3,98 %	***
Noviembre 21´	$ 99.495,22	1,52 %	***
Diciembre 21'	$ 102.972,00	3,50 %	39,17 %
Enero 22'	$ 105.374,09	2,33 %	2,33 %
Febrero 22'	$ 109.026,81	3,47 %	5,80 %
Marzo 22'	**$ 112.413,83**	**3,11 %**	**8,91 %**