

Estudio realizado por CEECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral /Sr.Pablo Verasaluze /Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciano /Sr. Hugo Martinez
Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE JUNIO 2023

153° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 684.049,38	2,77 %	\$ 684.049,07	2,43 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 187.673,24	0,76 %	\$ 199.407,28	0,71 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 291.099,70	1,18 %	\$ 301.099,25	1,07 %
4	CIMENTOS	\$ 1.062.145,45	4,30 %	\$ 1.152.062,02	4,10 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 40.450,26	0,16 %	\$ 40.450,25	0,14 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 2.788.800,63	11,29 %	\$ 3.354.664,71	11,93 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 304.469,87	1,23 %	\$ 333.995,27	1,19 %
8	CUBIERTAS	\$ 2.774.996,12	11,23 %	\$ 3.117.971,80	11,09 %
9	CONTRAPISOS	\$ 687.737,46	2,78 %	\$ 714.707,24	2,54 %
10	CARPETAS	\$ 286.755,22	1,16 %	\$ 334.547,61	1,19 %
11	ABERTURAS	\$ 3.878.801,06	15,70 %	\$ 4.639.661,18	16,50 %
12	REVOQUES	\$ 4.708.426,43	19,06 %	\$ 5.389.766,37	19,16 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 414.522,97	1,68 %	\$ 414.522,78	1,47 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 738.486,29	2,99 %	\$ 861.566,96	3,06 %
15	ZÓCALOS	\$ 284.588,97	1,15 %	\$ 420.569,14	1,50 %
16	MARMOLERÍA	\$ 56.196,67	0,23 %	\$ 56.196,65	0,20 %
17	PINTURAS	\$ 1.313.949,59	5,32 %	\$ 1.407.380,02	5,00 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 1.668.446,37	6,75 %	\$ 1.853.828,48	6,59 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 1.415.996,96	5,73 %	\$ 1.607.774,44	5,72 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 1.116.379,63	4,52 %	\$ 1.240.421,27	4,41 %
Total Presupuesto		\$ 24.703.972,28	100,00 %	\$ 28.124.641,79	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 24.703.972,28	100,00 %	\$ 28.124.641,79	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 290.634,97	\$/M2	\$ 286.986,14	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		4,30%		4,28%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE JUNIO 2023, VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 4,30 % DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES JUNIO 2023, FUE DEL 4 % EN TODAS LAS CATEGORÍAS; ADEMÁS SE EVIDENCIO AUMENTO EN EL COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS.-

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES JUNIO 2023

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 23'	\$ 218.080,41	5,88 %	5,88 %
Febrero 23'	\$ 228.919,00	4,97 %	10,85 %
Marzo 23'	\$ 241.852,88	5,65 %	16,50 %
Abril 23'	\$ 258.866,79	7,10 %	23,60 %
Mayo 23'	\$ 278.647,28	7,64 %	31,24 %
Junio 23'	\$ 290.634,97	4,30 %	35,54 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 23'	\$ 215.343,09	5,55 %	5,55 %
Febrero 23'	\$ 225.849,07	4,88 %	10,43 %
Marzo 23'	\$238.937,60	5,80 %	16,23 %
Abril 23'	\$ 255.714,99	7,02 %	23,25 %
Mayo 23'	\$ 275.205,55	7,62 %	30,87 %
Junio 23'	\$ 286.986,14	4,28 %	35,15 %