

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral /Sr.Pablo Verasaluce /Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio /Sr. Hugo Martinez

Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE JULIO 2022

142° Actualización

**COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS**

| Orden | Rubro   |
|-------|---|
| 1     | TRABAJOS PRELIMINARES   |
| 2     | PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS  |
| 3     | MOVIMIENTO DE TIERRA  |
| 4     | CIMENTOS  |
| 5     | ESTRUCTURA RESISTENTE   |
| 6     | MAMPOSTERIA DE ELEVACION  |
| 7     | CAPA AISLADORA  |
| 8     | CUBIERTAS   |
| 9     | CONTRAPISOS   |
| 10    | CARPETAS  |
| 11    | ABERTURAS   |
| 12    | REVOQUES  |
| 13    | REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)                                    |
| 14    | SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)   |
| 15    | ZÓCALOS   |
| 16    | MARMOLERÍA  |
| 17    | PINTURAS  |
| 18    | INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)                |
| 19    | INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)   |
| 20    | INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias) |

Total Presupuesto

TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.

TOTAL DE M2 DE LA OBRA

COSTO POR M2

VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR

| 2 DORMITORIOS           |                 | 3 DORMITORIOS           |                 |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Costo Final             | % Final         | Costo Final             | % Final         |
| \$ 363.590,05           | 2,95 %          | \$ 363.590,05           | 2,60 %          |
| \$ 85.957,46            | 0,70 %          | \$ 91.753,18            | 0,66 %          |
| \$ 145.423,29           | 1,18 %          | \$ 150.362,98           | 1,08 %          |
| \$ 552.813,48           | 4,49 %          | \$ 599.612,51           | 4,29 %          |
| \$ 20.767,41            | 0,17 %          | \$ 20.767,41            | 0,15 %          |
| \$ 1.629.861,67         | 13,23 %         | \$ 1.963.952,00         | 14,05 %         |
| \$ 153.493,62           | 1,25 %          | \$ 168.380,32           | 1,20 %          |
| \$ 1.548.297,54         | 12,57 %         | \$ 1.739.660,16         | 12,45 %         |
| \$ 364.561,53           | 2,96 %          | \$ 378.858,06           | 2,71 %          |
| \$ 144.461,70           | 1,17 %          | \$ 168.538,65           | 1,21 %          |
| \$ 1.179.836,96         | 9,58 %          | \$ 1.400.966,79         | 10,02 %         |
| \$ 2.422.341,01         | 19,66 %         | \$ 2.782.392,54         | 19,91 %         |
| \$ 232.347,58           | 1,89 %          | \$ 232.347,58           | 1,66 %          |
| \$ 422.942,16           | 3,43 %          | \$ 493.432,52           | 3,53 %          |
| \$ 87.127,23            | 0,71 %          | \$ 125.515,14           | 0,90 %          |
| \$ 29.784,44            | 0,24 %          | \$ 29.784,44            | 0,21 %          |
| \$ 856.190,61           | 6,95 %          | \$ 918.322,69           | 6,57 %          |
| \$ 861.924,14           | 7,00 %          | \$ 978.303,75           | 7,00 %          |
| \$ 675.436,58           | 5,48 %          | \$ 767.066,87           | 5,49 %          |
| \$ 542.927,36           | 4,41 %          | \$ 603.252,62           | 4,32 %          |
| <b>\$ 12.320.085,84</b> | <b>100,00 %</b> | <b>\$ 13.976.860,28</b> | <b>100,00 %</b> |
| \$ 12.320.085,84        | 100,00 %        | \$ 13.976.860,28        | 100,00 %        |
| 85,00                   | M2              | 98,00                   | M2              |
| \$ 144.942,19           | \$/M2           | \$ 142.621,02           | \$/M2           |
| 3,07 %                  |                 | 3,01 %                  |                 |

NOTA: DURANTE EL MES DE JULIO 2022, SE OBSERVA UN AUMENTO DEL 3,07% EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN POR M2 CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DEBIDO EXCLUSIVAMENTE AL AUMENTO DE COSTO DE MATERIALES, ACUMULANDO UN 33,81% DE AUMENTO EN LO TRANSCURRIDO DEL AÑO.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:  
MES JULIO 2022**

**VIVIENDA 2 DORMITORIOS**

| Mes              | COSTO x M2           | Variación Mensual | Variación Acumulada |
|------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Enero 22'        | \$ 106.825,69        | 2,35 %            | 2,35 %              |
| Febrero 22'      | \$ 110.559,39        | 3,50 %            | 5,85 %              |
| Marzo 22'        | \$ 114.021,96        | 3,13 %            | 8,98 %              |
| Abril 22'        | \$ 120.742,32        | 5,89 %            | 14,87 %             |
| Mayo 22'         | \$ 128.127,93        | 6,12 %            | 20,99 %             |
| Junio 22'        | \$ 140.624,80        | 9,75 %            | 30,74 %             |
| <b>Julio 22'</b> | <b>\$ 144.942,19</b> | <b>3,07 %</b>     | <b>33,81 %</b>      |

**VIVIENDA 3 DORMITORIOS**

| Mes              | COSTO x M2          | Variación Mensual | Variación Acumulada |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Enero 22'        | \$ 105.374,09       | 2,33 %            | 2,33 %              |
| Febrero 22'      | \$ 109.026,81       | 3,47 %            | 5,80 %              |
| Marzo 22'        | \$ 112.413,83       | 3,11 %            | 8,91 %              |
| Abril 22'        | \$ 118.918,87       | 5,79 %            | 14,70 %             |
| Mayo 22'         | \$ 126.240,62       | 6,16 %            | 20,86 %             |
| Junio 22'        | \$138.460,72        | 9,68 %            | 30,54 %             |
| <b>Julio 22'</b> | <b>\$142.621,02</b> | <b>3,01 %</b>     | <b>33,55 %</b>      |