

ACTUALIZADO AL MES DE FEBRERO 2023

149° Actualización

**COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS**

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 506.010,50	2,60 %	\$ 506.010,50	2,29 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 130.804,61	0,67 %	\$ 139.547,18	0,63 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 217.036,96	1,12 %	\$ 224.484,74	1,01 %
4	CIMENTOS	\$ 751.153,02	3,86 %	\$ 814.742,70	3,68 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 29.465,11	0,15 %	\$ 29.465,11	0,13 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 2.108.348,43	10,84 %	\$ 2.537.097,79	11,46 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 220.274,77	1,13 %	\$ 241.631,82	1,09 %
8	CUBIERTAS	\$ 1.972.168,25	10,14 %	\$ 2.215.919,38	10,01 %
9	CONTRAPISOS	\$ 504.356,65	2,59 %	\$ 524.135,34	2,37 %
10	CARPETAS	\$ 208.172,43	1,07 %	\$ 242.867,84	1,10 %
11	ABERTURAS	\$ 2.841.424,56	14,60 %	\$ 3.398.795,90	15,36 %
12	REVOQUES	\$ 3.515.805,35	18,07 %	\$ 4.032.027,70	18,22 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 310.572,78	1,60 %	\$ 310.572,78	1,40 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 544.867,04	2,80 %	\$ 635.678,21	2,87 %
15	ZÓCALOS	\$ 238.516,12	1,23 %	\$ 354.087,14	1,60 %
16	MARMOLERÍA	\$ 36.589,57	0,19 %	\$ 36.589,57	0,17 %
17	PINTURAS	\$ 1.084.606,31	5,57 %	\$ 1.162.445,67	5,25 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 2.445.721,70	12,57 %	\$ 2.717.468,55	12,28 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 988.874,37	5,08 %	\$ 1.117.033,67	5,05 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 803.346,76	4,13 %	\$ 892.607,51	4,03 %
<b>Total Presupuesto</b>		<b>\$ 19.458.115,30</b>	<b>100,00 %</b>	<b>\$ 22.133.209,08</b>	<b>100,00 %</b>
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 19.458.115,30	100,00 %	\$ 22.133.209,08	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 228.919,00	\$/M2	\$ 225.849,07	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		4,97%		4,88%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE FEBRERO 2023, VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 4,97 % DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES FEBRERO 2023, FUE DEL 5 % EN TODAS LAS CATEGORÍAS; ADEMÁS SE EVIDENCIO AUMENTO EN EL COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:  
MES FEBRERO 2023**

<b>VIVIENDA 2 DORMITORIOS</b>			
<b>Mes</b>	<b>COSTO x M2</b>	<b>Variación Mensual</b>	<b>Variación Acumulada</b>
Septiembre 22'	\$ 167.527,89	6,16 %	48,65 %
Octubre 22'	\$ 179.203,90	6,97 %	55,62 %
Noviembre 22'	\$ 191.300,16	6,75 %	62,37 %
Diciembre 22'	\$ 206.221,57	7,80 %	70,17 %
Enero 23'	\$ 218.080,41	5,75 %	5,75 %
<b>Febrero 23'</b>	<b>\$ 228.919,00</b>	<b>4,97 %</b>	<b>10,72 %</b>

<b>VIVIENDA 3 DORMITORIOS</b>			
<b>Mes</b>	<b>COSTO x M2</b>	<b>Variación Mensual</b>	<b>Variación Acumulada</b>
Septiembre 22'	\$165.418,26	6,44 %	48,96 %
Octubre 22'	\$176.802,58	6,88 %	55,84 %
Noviembre 22'	\$189.329,55	7,09 %	62,93 %
Diciembre 22'	\$ 204.018,13	7,76 %	70,69 %
Enero 23'	\$ 215.343,09	5,55 %	5,55 %
<b>Febrero 23'</b>	<b>\$ 225.849,07</b>	<b>4,88 %</b>	<b>10,43 %</b>