

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant / Ing.Pablo Majoral / Sr.Pablo Verasaluze / Srita.Antonella Serrani / Srita.Vanina Piñero / Sr.Hector Ciancio – Coord. Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE FEBRERO 2022

137° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro
1	TRABAJOS PRELIMINARES
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS
3	MOVIMIENTO DE TIERRA
4	CIMENTOS
5	ESTRUCTURA RESISTENTE
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION
7	CAPA AISLADORA
8	CUBIERTAS
9	CONTRAPISOS
10	CARPETAS
11	ABERTURAS
12	REVOQUES
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)
15	ZÓCALOS
16	MARMOLERÍA
17	PINTURAS
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)

2 DORMITORIOS	
Costo Final	% Final
\$ 279.259,51	2,97 %
\$ 63.402,79	0,67 %
\$ 111.243,52	1,18 %
\$ 399.859,68	4,25 %
\$ 16.040,12	0,17 %
\$ 1.325.818,31	14,11 %
\$ 112.394,73	1,20 %
\$ 1.181.782,18	12,58 %
\$ 258.511,87	2,75 %
\$ 106.330,95	1,13 %
\$ 828.151,92	8,81 %
\$ 1.834.258,50	19,52 %
\$ 163.949,79	1,74 %
\$ 282.447,18	3,01 %
\$ 68.272,36	0,73 %
\$ 22.775,96	0,24 %
\$ 741.391,95	7,89 %
\$ 601.078,93	6,40 %
\$ 626.410,67	6,67 %
\$ 374.167,01	3,98 %

3 DORMITORIOS	
Costo Final	% Final
\$ 279.259,51	2,61 %
\$ 67.819,17	0,63 %
\$ 115.009,46	1,08 %
\$ 433.710,24	4,06 %
\$ 16.040,12	0,15 %
\$ 1.607.652,45	15,05 %
\$ 123.292,77	1,15 %
\$ 1.327.845,14	12,43 %
\$ 268.649,59	2,51 %
\$ 124.052,77	1,16 %
\$ 1.007.016,15	9,42 %
\$ 2.112.359,75	19,77 %
\$ 163.949,79	1,53 %
\$ 329.521,72	3,08 %
\$ 98.537,11	0,92 %
\$ 22.775,96	0,21 %
\$ 795.477,33	7,45 %
\$ 667.865,48	6,25 %
\$ 708.052,20	6,63 %
\$ 415.741,13	3,89 %

Total Presupuesto

\$ 9.397.547,93 100,00 %

\$ 10.684.627,82 100,00 %

TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.

TOTAL DE M2 DE LA OBRA

COSTO POR M2

VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR

\$ 9.397.547,93	100,00 %
85,00	M2
\$ 110.559,39	\$/M2
3,50 %	

\$ 10.684.627,82	100,00 %
98,00	M2
\$ 109.026,81	\$/M2
3,47 %	

NOTA: DURANTE EL MES DE FEBRERO 2022, SE OBSERVA UNA VARIACIÓN DEL 3,5% DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES PASADO, DEBIDO AL AUMENTO EN EL VALOR HORA DE MANO DE OBRA , QUE SEGÚN ÚLTIMO CONVENIO DE UOCRA FEBRERO 2022 ES DEL 6,8%, ADEMÁS DEL AUMENTO DE MATERIALES Y SERVICIOS.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES FEBRERO 2022**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Octubre 21'	\$ 99.273,20	3,94 %	***
Noviembre 21'	\$ 100.830,79	1,57 %	***
Diciembre 21'	\$ 104.372,07	3,51 %	39,45 %
Enero 22'	\$ 106.825,69	2,35 %	2,35 %
Febrero 22'	\$ 110.559,39	3,50 %	5,85 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Octubre 21'	\$ 98.008,06	3,98 %	***
Noviembre 21'	\$ 99.495,22	1,52 %	***
Diciembre 21'	\$ 102.972,00	3,50 %	39,17 %
Enero 22'	\$ 105.374,09	2,33 %	2,33 %
Febrero 22'	\$ 109.026,81	3,47 %	5,80 %