C.E.C.C.D.U.
CENTRO DE ESTUDIO DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y DESARROLLO URBANO
UTN FRVT

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral /Sr.Pablo Verasaluce /Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio /Sr. Hugo Martinez
Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE ENERO 2023
148° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS Costo Final	2 DORMITORIOS % Final	3 DORMITORIOS Costo Final	3 DORMITORIOS % Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	$ 476.323,06	2,57 %	$ 476.323,06	2,26 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	$ 121.015,04	0,65 %	$ 129.105,84	0,61 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	$ 201.373,09	1,09 %	$ 208.272,57	0,99 %
4	CIMIENTOS	$ 712.040,61	3,84 %	$ 772.319,18	3,66 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	$ 27.644,45	0,15 %	$ 27.644,45	0,13 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	$ 2.007.084,20	10,83 %	$ 2.416.943,75	11,45 %
7	CAPA AISLADORA	$ 207.557,15	1,12 %	$ 227.683,43	1,08 %
8	CUBIERTAS	$ 1.891.739,92	10,21 %	$ 2.125.550,47	10,07 %
9	CONTRAPISOS	$ 476.796,10	2,57 %	$ 495.493,99	2,35 %
10	CARPETAS	$ 194.721,08	1,05 %	$ 227.174,59	1,08 %
11	ABERTURAS	$ 2.827.343,02	15,25 %	$ 3.381.952,13	16,03 %
12	REVOQUES	$ 3.323.728,54	17,93 %	$ 3.815.583,24	18,08 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	$ 299.451,15	1,62 %	$ 299.451,15	1,42 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	$ 532.115,64	2,87 %	$ 620.801,58	2,94 %
15	ZÓCALOS	$ 231.897,85	1,25 %	$ 344.859,99	1,63 %
16	MARMOLERÍA	$ 37.108,40	0,20 %	$ 37.108,40	0,18 %
17	PINTURAS	$ 1.029.111,95	5,55 %	$ 1.103.054,44	5,23 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	$ 2.305.614,15	12,44 %	$ 2.561.793,50	12,14 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	$ 869.333,24	4,69 %	$ 982.689,57	4,66 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	$ 764.835,96	4,13 %	$ 849.817,74	4,03 %
	Total Presupuesto	**$ 18.536.834,61**	**100,00 %**	**$ 21.103.623,05**	**100,00 %**
	TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.	**$ 18.536.834,61**	100,00 %	**$ 21.103.623,05**	100,00 %
	TOTAL DE M2 DE LA OBRA	**85,00**	M2	**98,00**	M2
	COSTO POR M2	**$ 218.080,41**	$/M2	**$ 215.343,09**	$/M2
	VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR	**5,75%**		**5,55%**	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE ENERO 2023, VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 5,75% DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES ENERO 2023, FUE DEL 8% EN TODAS LAS CATEGORÍAS; ADEMAS SE EVIDENCIO AUMENTO EN EL COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS.-

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA: MES ENERO 2023

VIVIENDA 2 DORMITORIOS

Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Septiembre 22'	$ 167.527,89	6,16 %	48,65 %
Octubre 22'	$ 179.203,90	6,97 %	55,62 %
Noviembre 22'	$ 191.300,16	6,75 %	62,37 %
Diciembre 22'	$ 206.221,57	7,80 %	70,17 %
Enero 23'	**$ 218.080,41**	**5,75 %**	**5,75 %**

VARIACIÓN ACUMULADA - VIVIENDA 2 DORMITORIOS PERÍODO ENERO - DICIEMBRE 2022: 70,17 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS

Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Septiembre 22'	$165.418,26	6,44 %	48,96 %
Octubre 22'	$176.802,58	6,88 %	55,84 %
Noviembre 22'	$189.329,55	7,09 %	62,93 %
Diciembre 22'	$ 204.018,13	7,76 %	70,69 %
Enero 23'	**$ 215.343,09**	**5,55 %**	**5,55 %**

VARIACIÓN ACUMULADA - VIVIENDA 3 DORMITORIOS PERÍODO ENERO - DICIEMBRE 2022: 70,19 %