

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral /Sr.Pablo Verasaluze /Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio /Sr. Hugo Martinez

Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE DICIEMBRE 2022

147° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 486.773,29	2,78 %	\$ 486.773,29	2,43 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 118.578,41	0,68 %	\$ 126.672,11	0,63 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 201.982,63	1,15 %	\$ 208.880,56	1,04 %
4	CIMENTOS	\$ 730.157,69	4,17 %	\$ 791.969,99	3,96 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 28.149,35	0,16 %	\$ 28.149,35	0,14 %
6	MAMPOSTERÍA DE ELEVACION	\$ 2.051.992,21	11,71 %	\$ 2.470.733,94	12,36 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 208.243,61	1,19 %	\$ 228.436,71	1,14 %
8	CUBIERTAS	\$ 1.870.798,16	10,67 %	\$ 2.102.020,40	10,51 %
9	CONTRAPISOS	\$ 485.946,55	2,77 %	\$ 505.003,28	2,53 %
10	CARPETAS	\$ 196.039,95	1,12 %	\$ 228.713,27	1,14 %
11	ABERTURAS	\$ 2.865.567,50	16,35 %	\$ 3.427.674,69	17,14 %
12	REVOQUES	\$ 3.354.026,42	19,13 %	\$ 3.850.183,93	19,26 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 304.871,38	1,74 %	\$ 304.871,38	1,52 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 543.671,79	3,10 %	\$ 634.283,75	3,17 %
15	ZÓCALOS	\$ 238.861,61	1,36 %	\$ 355.573,87	1,78 %
16	MARMOLERÍA	\$ 37.647,69	0,21 %	\$ 37.647,69	0,19 %
17	PINTURAS	\$ 1.030.187,52	5,88 %	\$ 1.104.395,47	5,52 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 1.155.729,22	6,59 %	\$ 1.284.143,58	6,42 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 857.431,27	4,89 %	\$ 970.785,96	4,86 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 762.177,42	4,35 %	\$ 846.863,80	4,24 %
Total Presupuesto		\$ 17.528.833,66	100,00 %	\$ 19.993.777,02	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 17.528.833,66	100,00 %	\$ 19.993.777,02	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 206.221,57	\$/M2	\$ 204.018,13	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		7,80%		7,76%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE DICIEMBRE 2022, VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 7,80% DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES DICIEMBRE 2022, FUE DEL 13% EN TODAS LAS CATEGORÍAS; ADEMÁS SE EVIDENCIO AUMENTO EN EL COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES DICIEMBRE 2022**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 22'	\$ 106.825,69	2,35 %	2,35 %
Febrero 22'	\$ 110.559,39	3,50 %	5,85 %
Marzo 22'	\$ 114.021,96	3,13 %	8,98 %
Abril 22'	\$ 120.742,32	5,89 %	14,87 %
Mayo 22'	\$ 128.127,93	6,12 %	20,99 %
Junio 22'	\$ 140.624,80	9,75 %	30,74 %
Julio 22'	\$ 144.942,19	3,07 %	33,81 %
Agosto 22'	\$ 157.813,95	8,88 %	42,49 %
Septiembre 22'	\$ 167.527,89	6,16 %	48,65 %
Octubre 22'	\$ 179.203,90	6,97 %	55,62 %
Noviembre 22'	\$ 191.300,16	6,75 %	62,37 %
Diciembre 22'	\$ 206.221,57	7,80 %	70,17 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 22'	\$ 105.374,09	2,33 %	2,33 %
Febrero 22'	\$ 109.026,81	3,47 %	5,80 %
Marzo 22'	\$ 112.413,83	3,11 %	8,91 %
Abril 22'	\$ 118.918,87	5,79 %	14,70 %
Mayo 22'	\$ 126.240,62	6,16 %	20,86 %
Junio 22'	\$138.460,72	9,68 %	30,54 %
Julio 22'	\$142.621,02	3,01 %	33,55 %
Agosto 22'	\$155.412,69	8,97 %	42,52 %
Septiembre 22'	\$165.418,26	6,44 %	48,96 %
Octubre 22'	\$176.802,58	6,88 %	55,84 %
Noviembre 22'	\$189.329,55	7,09 %	62,93 %
Diciembre 22'	\$ 204.018,13	7,76 %	70,69 %