

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sr. Pablo Verasaluze / Srita. Antonella Serrani / Srita. Vanina Piñero - Coordinador general Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE DICIEMBRE DE 2020

123° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 151.423,56	2,51 %	\$ 151.423,56	2,20 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 42.320,01	0,70 %	\$ 45.117,91	0,66 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 68.846,31	1,14 %	\$ 71.233,47	1,04 %
4	CIMENTOS	\$ 255.418,53	4,24 %	\$ 277.041,26	4,03 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 10.076,80	0,17 %	\$ 10.076,80	0,15 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 916.291,59	15,21 %	\$ 1.120.021,19	16,30 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 73.288,72	1,22 %	\$ 80.396,20	1,17 %
8	CUBIERTAS	\$ 692.719,09	11,50 %	\$ 778.336,05	11,33 %
9	CONTRAPISOS	\$ 162.153,09	2,69 %	\$ 168.512,03	2,45 %
10	CARPETAS	\$ 69.103,29	1,15 %	\$ 80.620,51	1,17 %
11	ABERTURAS	\$ 630.240,65	10,46 %	\$ 763.316,08	11,11 %
12	REVOQUES	\$ 1.151.493,03	19,11 %	\$ 1.324.151,24	19,27 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 84.947,07	1,41 %	\$ 84.947,07	1,24 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 132.214,42	2,19 %	\$ 154.250,15	2,24 %
15	ZÓCALOS	\$ 46.478,88	0,77 %	\$ 67.389,36	0,98 %
16	MARMOLERÍA	\$ 14.966,23	0,25 %	\$ 14.966,23	0,22 %
17	PINTURAS	\$ 500.573,47	8,31 %	\$ 537.198,41	7,82 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 378.663,00	6,29 %	\$ 420.736,67	6,12 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 406.251,98	6,74 %	\$ 458.749,89	6,68 %
20	INST. ELECTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 237.085,18	3,94 %	\$ 263.427,98	3,83 %
Total Presupuesto		\$ 6.024.554,90	100,00 %	\$ 6.871.912,07	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRLES. E IVA INCL.		\$ 6.024.554,90	100,00 %	\$ 6.871.912,07	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 70.877,12	\$/M2	\$ 70.121,55	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		1,56%		1,53%	

NOTA: EN EL ULTIMO MES DEL AÑO 2020, SE OBSERVA UNA VARIACIÓN MENSUAL DE 1,56% CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DEBIDO FUNDAMENTALMENTE AL PROGRESIVO AUMENTO EN EL COSTO DE MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN. SE OBSERVA ADEMÁS UNA VARIACIÓN ANUAL (ENERO-DICIEMBRE 2020) DE 48,42% PARA VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 48,73% PARA VIVIENDA TRES DORMITORIOS

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES DICIEMBRE 2020**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 19'	\$ 44.242,84	1,24 %	***
Enero 20'	\$ 46.736,67	5,64 %	5,64 %
Febrero 20'	\$ 48.134,10	2,99 %	8,63 %
Marzo 20'	\$ 48.374,42	0,50 %	9,13 %
Abril 20'	\$ 48.747,24	0,77 %	9,90 %
Mayo 20'	\$ 49.949,19	2,47 %	12,37 %
Junio 20'	\$ 51.436,99	2,98 %	15,35 %
Julio 20'	\$ 55.272,71	7,46 %	22,81 %
Agosto 20'	\$ 57.313,16	3,69 %	26,50 %
Septiembre 20'	\$ 60.705,21	5,92 %	32,42 %
Octubre 20'	\$ 65.087,22	7,22 %	39,64 %
Noviembre 20'	\$ 69.785,93	7,22 %	46,86 %
VARIACIÓN ACUMULADA ENERO-DICIEMBRE 2020	48,42%	Diciembre 20'	\$ 70.877,12
			1,56 %
			48,42 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 19'	\$ 43.619,50	1,33 %	***
Enero 20'	\$ 46.058,06	5,59 %	5,59 %
Febrero 20'	\$ 47.435,20	2,99 %	8,58 %
Marzo 20'	\$ 47.677,51	0,47 %	9,05 %
Abril 20'	\$ 48.015,31	0,71 %	9,76 %
Mayo 20'	\$ 49.186,40	2,44 %	12,20 %
Junio 20'	\$ 50.632,26	2,94 %	15,14 %
Julio 20'	\$ 54.451,92	7,54 %	22,68 %
Agosto 20'	\$ 56.534,90	3,82 %	26,50 %
Septiembre 20'	\$ 60.059,07	6,23 %	32,73 %
Octubre 20'	\$ 64.459,62	7,33 %	40,06 %
Noviembre 20'	\$ 69.062,58	7,14 %	47,20 %
VARIACIÓN ACUMULADA ENERO-DICIEMBRE 2020	48,73%	Diciembre 20'	\$ 70.121,55
			1,53 %
			48,73 %