

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral /Sr.Pablo Verasaluze /Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio /Sr. Hugo Martinez

Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE AGOSTO 2022

143° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 387.666,57	2,89 %	\$ 387.666,57	2,55 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 91.984,31	0,69 %	\$ 98.165,81	0,64 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 154.809,61	1,15 %	\$ 160.073,28	1,05 %
4	CIMENTOS	\$ 592.019,30	4,41 %	\$ 642.137,33	4,22 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 23.105,96	0,17 %	\$ 23.105,96	0,15 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 1.745.222,99	13,01 %	\$ 2.103.694,81	13,81 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 163.245,51	1,22 %	\$ 179.077,73	1,18 %
8	CUBIERTAS	\$ 1.631.188,90	12,16 %	\$ 1.832.796,51	12,03 %
9	CONTRAPISOS	\$ 385.363,17	2,87 %	\$ 400.475,45	2,63 %
10	CARPETAS	\$ 152.840,56	1,14 %	\$ 178.313,99	1,17 %
11	ABERTURAS	\$ 1.600.766,38	11,93 %	\$ 1.914.771,29	12,57 %
12	REVOQUES	\$ 2.577.049,69	19,21 %	\$ 2.958.875,89	19,43 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 243.987,11	1,82 %	\$ 243.987,11	1,60 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 441.711,29	3,29 %	\$ 515.329,84	3,38 %
15	ZÓCALOS	\$ 92.758,47	0,69 %	\$ 133.613,36	0,88 %
16	MARMOLERIA	\$ 31.232,30	0,23 %	\$ 31.232,30	0,21 %
17	PINTURAS	\$ 876.203,96	6,53 %	\$ 939.678,05	6,17 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 927.752,89	6,92 %	\$ 1.030.836,55	6,77 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 725.023,24	5,40 %	\$ 822.996,42	5,40 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 570.253,81	4,25 %	\$ 633.615,34	4,16 %
Total Presupuesto		\$ 13.414.186,02	100,00 %	\$ 15.230.443,59	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 13.414.186,02	100,00 %	\$ 15.230.443,59	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 157.813,95	\$/M2	\$ 155.412,69	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		8,88 %		8,97 %	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE AGOSTO 2022 OTRO IMPORTANTE AUMENTO EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE LA VARIACIÓN FUE DEL + 8,88 %, DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, DONDE DE LA HORA DE TRABAJO POR CATEGORÍA, SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA AGOSTO 2022 TUVO INCREMENTO DEL 28%; ADEMÁS DEL AUMENTO DE COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES AGOSTO 2022**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 22'	\$ 106.825,69	2,35 %	2,35 %
Febrero 22'	\$ 110.559,39	3,50 %	5,85 %
Marzo 22'	\$ 114.021,96	3,13 %	8,98 %
Abril 22'	\$ 120.742,32	5,89 %	14,87 %
Mayo 22'	\$ 128.127,93	6,12 %	20,99 %
Junio 22'	\$ 140.624,80	9,75 %	30,74 %
Julio 22'	\$ 144.942,19	3,07 %	33,81 %
Agosto 22'	\$ 157.813,95	8,88 %	42,49 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 22'	\$ 105.374,09	2,33 %	2,33 %
Febrero 22'	\$ 109.026,81	3,47 %	5,80 %
Marzo 22'	\$ 112.413,83	3,11 %	8,91 %
Abril 22'	\$ 118.918,87	5,79 %	14,70 %
Mayo 22'	\$ 126.240,62	6,16 %	20,86 %
Junio 22'	\$138.460,72	9,68 %	30,54 %
Julio 22'	\$142.621,02	3,01 %	33,55 %
Agosto 22'	\$155.412,69	8,97 %	42,52 %