

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral /Sr.Pablo Verasaluze /Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio /Sr. Hugo Martinez
Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE ABRIL 2023

151° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 610.775,08	2,78 %	\$ 610.774,81	2,44 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 160.955,22	0,73 %	\$ 171.539,21	0,68 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 262.378,33	1,19 %	\$ 271.392,85	1,08 %
4	CIMENTOS	\$ 922.322,21	4,19 %	\$ 1.000.401,95	3,99 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 36.276,91	0,16 %	\$ 36.276,89	0,14 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 2.525.991,58	11,48 %	\$ 3.038.519,21	12,12 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 271.725,38	1,23 %	\$ 298.073,74	1,19 %
8	CUBIERTAS	\$ 2.408.433,16	10,95 %	\$ 2.706.103,48	10,80 %
9	CONTRAPISOS	\$ 618.705,40	2,81 %	\$ 642.968,08	2,57 %
10	CARPETAS	\$ 256.068,91	1,16 %	\$ 298.746,93	1,19 %
11	ABERTURAS	\$ 3.452.196,13	15,69 %	\$ 4.129.374,04	16,48 %
12	REVOQUES	\$ 4.256.470,42	19,34 %	\$ 4.876.464,41	19,46 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 379.454,71	1,72 %	\$ 379.454,54	1,51 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 679.715,81	3,09 %	\$ 793.001,43	3,16 %
15	ZÓCALOS	\$ 263.292,04	1,20 %	\$ 389.498,13	1,55 %
16	MARMOLERÍA	\$ 49.348,33	0,22 %	\$ 49.348,31	0,20 %
17	PINTURAS	\$ 1.177.900,00	5,35 %	\$ 1.261.901,51	5,04 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 1.455.715,32	6,62 %	\$ 1.617.460,76	6,45 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 1.209.762,54	5,50 %	\$ 1.370.780,98	5,47 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 1.006.189,54	4,57 %	\$ 1.117.987,88	4,46 %
Total Presupuesto		\$ 22.003.677,02	100,00 %	\$ 25.060.069,15	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 22.003.677,02	100,00 %	\$ 25.060.069,15	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 258.866,79	\$/M2	\$ 255.714,99	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		7,10%		7,02%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE ABRIL 2023, VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 7,10 % DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES ABRIL 2023, FUE DEL 10 % EN TODAS LAS CATEGORÍAS; ADEMÁS SE EVIDENCIO AUMENTO EN EL COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS.-

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES ABRIL 2023

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 22'	\$ 206.221,57	7,80 %	70,17 %
Enero 23'	\$ 218.080,41	5,75 %	5,75 %
Febrero 23'	\$ 228.919,00	4,97 %	10,72 %
Marzo 23'	\$ 241.852,88	5,65 %	16,37 %
Abril 23'	\$ 258.866,79	7,10 %	23,47 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 22'	\$ 204.018,13	7,76 %	70,69 %
Enero 23'	\$ 215.343,09	5,55 %	5,55 %
Febrero 23'	\$ 225.849,07	4,88 %	10,43 %
Marzo 23'	\$238,937,60	5,80 %	16,23 %
Abril 23'	\$ 255.714,99	7,02 %	23,25 %