

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sr.Pablo Verasaluze / Srita.Antonella Serrani / Srita.Vanina Piñero / Sr.Hector Ciancio – Coord. Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE ABRIL 2022

139° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
Orden	Rubro	Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 315.283,49	3,07 %	\$ 315.283,49	2,71 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 70.912,85	0,69 %	\$ 75.788,54	0,65 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 123.060,04	1,20 %	\$ 127.217,40	1,09 %
4	CIMENTOS	\$ 472.443,26	4,60 %	\$ 512.438,46	4,40 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 17.884,38	0,17 %	\$ 17.884,38	0,15 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 1.401.228,21	13,65 %	\$ 1.693.822,72	14,53 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 128.916,14	1,26 %	\$ 141.419,03	1,21 %
8	CUBIERTAS	\$ 1.268.398,48	12,36 %	\$ 1.425.166,83	12,23 %
9	CONTRAPISOS	\$ 298.698,15	2,91 %	\$ 310.411,80	2,66 %
10	CARPETAS	\$ 121.260,36	1,18 %	\$ 141.470,42	1,21 %
11	ABERTURAS	\$ 865.895,78	8,44 %	\$ 1.052.911,93	9,03 %
12	REVOQUES	\$ 2.079.856,12	20,27 %	\$ 2.393.747,01	20,54 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 179.110,51	1,75 %	\$ 179.110,51	1,54 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 307.598,74	3,00 %	\$ 358.865,19	3,08 %
15	ZÓCALOS	\$ 75.001,74	0,73 %	\$ 108.214,33	0,93 %
16	MARMOLERÍA	\$ 25.360,36	0,25 %	\$ 25.360,36	0,22 %
17	PINTURAS	\$ 788.482,36	7,68 %	\$ 845.923,48	7,26 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 641.725,85	6,25 %	\$ 713.028,72	6,12 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 674.176,15	6,57 %	\$ 762.868,06	6,55 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 407.804,52	3,97 %	\$ 453.116,13	3,89 %
Total Presupuesto		\$ 10.263.097,48	100,00 %	\$ 11.654.048,79	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 10.263.097,48	100,00 %	\$ 11.654.048,79	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 120.742,32	\$/M2	\$ 118.918,87	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		5,89 %		5,79 %	

NOTA: DURANTE EL MES DE ABRIL 2022, SE OBSERVA UNA VARIACIÓN DEL 5,89 % DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DADO EXCLUSIVAMENTE POR EL AUMENTO EN EL COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS INVOLUCRADOS EN UNA OBRA.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES ABRIL 2022**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Octubre 21'	\$ 99.273,20	3,94 %	***
Noviembre 21'	\$ 100.830,79	1,57 %	***
Diciembre 21'	\$ 104.372,07	3,51 %	39,45 %
Enero 22'	\$ 106.825,69	2,35 %	2,35 %
Febrero 22'	\$ 110.559,39	3,50 %	5,85 %
Marzo 22'	\$ 114.021,96	3,13 %	8,98 %
Abril 22'	\$ 120.742,32	5,89 %	14,87 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Octubre 21'	\$ 98.008,06	3,98 %	***
Noviembre 21'	\$ 99.495,22	1,52 %	***
Diciembre 21'	\$ 102.972,00	3,50 %	39,17 %
Enero 22'	\$ 105.374,09	2,33 %	2,33 %
Febrero 22'	\$ 109.026,81	3,47 %	5,80 %
Marzo 22'	\$ 112.413,83	3,11 %	8,91 %
Abril 22'	\$ 118.918,87	5,79 %	14,70 %