

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sr. Pablo Verasaluze / Srita. Antonella Serrani / Srita. Vanina Piñero - Coordinador general Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019

108° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro
1	TRABAJOS PRELIMINARES
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS
3	MOVIMIENTO DE TIERRA
4	CIMENTOS
5	ESTRUCTURA RESISTENTE
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION
7	CAPA AISLADORA
8	CUBIERTAS
9	CONTRAPISOS
10	CARPETAS
11	ABERTURAS
12	REVOQUES
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)
15	ZOCALOS
16	MARMOLERIA
17	PINTURAS
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)
20	INST. ELECTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)

2 DORMITORIOS	
Costo Final	% Final
\$ 71.585,09	2,14%
\$ 23.244,27	0,70%
\$ 42.768,33	1,28%
\$ 136.325,16	4,08%
\$ 5.694,51	0,17%
\$ 415.929,26	12,46%
\$ 43.389,23	1,30%
\$ 356.545,30	10,68%
\$ 96.126,19	2,88%
\$ 41.700,88	1,25%
\$ 288.646,80	8,65%
\$ 721.837,78	21,62%
\$ 63.166,04	1,89%
\$ 102.287,02	3,06%
\$ 32.907,75	0,99%
\$ 6.612,27	0,20%
\$ 264.407,95	7,92%
\$ 239.794,57	7,18%
\$ 253.421,31	7,59%
\$ 132.421,62	3,97%

3 DORMITORIOS	
Costo Final	% Final
\$ 71.585,09	1,88%
\$ 25.028,93	0,66%
\$ 44.292,66	1,17%
\$ 147.865,91	3,89%
\$ 5.694,51	0,15%
\$ 504.192,18	13,27%
\$ 47.595,12	1,25%
\$ 400.612,70	10,55%
\$ 99.895,84	2,63%
\$ 48.651,03	1,28%
\$ 348.884,49	9,18%
\$ 834.103,28	21,96%
\$ 63.166,04	1,66%
\$ 119.334,85	3,14%
\$ 48.001,19	1,26%
\$ 6.612,27	0,17%
\$ 283.610,43	7,47%
\$ 266.438,41	7,01%
\$ 285.836,15	7,52%
\$ 147.135,13	3,87%

Total Presupuesto

\$ 3.338.811,32 100,00%

\$ 3.798.536,21 100,00%

TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.

\$ 3.338.811,32 100,00%

\$ 3.798.536,21 100,00%

TOTAL DE M2 DE LA OBRA

85,00 M2

98,00 M2

COSTO POR M2

\$ 39.280,13 \$/M2

\$ 38.760,57 \$/M2

VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR

1,94%

1,89%

NOTA: DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019, SE OBSERVA UN AUMENTO EN EL COSTO POR M2 DE CONSTRUCCION DEL 1,94%, DEBIDO AL AUMENTO DEL PRECIO DE MATERIALES, EQUIPO Y SERVICIOS.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES SEPTIEMBRE 2019**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 18'	\$ 28.690,85	1,00 %	***
Enero 19'	\$ 29.291,28	2,09 %	2,09 %
Febrero 19'	\$ 29.435,49	0,49 %	2,58 %
Marzo 19'	\$ 31.031,13	5,42 %	8,00 %
Abril 19'	\$ 31.258,39	0,73 %	8,73 %
Mayo 19'	\$ 33.868,02	8,35 %	17,08 %
Junio 19'	\$ 36.232,38	6,98 %	24,06 %
Julio 19'	\$ 37.768,47	4,24 %	28,30 %
Agosto 19'	\$ 38.531,41	2,02 %	30,32%
Septiembre 19'	\$ 39.280,13	1,94 %	32,26%

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 18'	\$ 28.324,94	0,99 %	***
Enero 19'	\$ 28.915,92	2,09 %	2,09 %
Febrero 19'	\$ 29.051,47	0,47 %	2,56 %
Marzo 19'	\$ 30.624,57	5,41 %	7,97 %
Abril 19'	\$ 30.856,40	0,76 %	8,73 %
Mayo 19'	\$ 33.416,89	8,30 %	17,03 %
Junio 19'	\$ 35.716,87	6,88 %	23,91 %
Julio 19'	\$ 37.282,48	4,38 %	28,29 %
Agosto 19'	\$ 38.040,44	2,03 %	30,32%
Septiembre 19'	\$ 38.760,57	1,89%	32,21%