

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sr. Pablo Verasaluze / Srita. Antonella Serrani / Srita. Vanina Piñero - Coordinador general Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE OCTUBRE DE 2019

109° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 76.871,31	2,20%	\$ 76.871,31	1,93%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 24.626,30	0,70%	\$ 26.548,23	0,67%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 46.070,56	1,32%	\$ 47.711,81	1,20%
4	CIMENTOS	\$ 145.949,05	4,17%	\$ 158.304,53	3,98%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 6.015,35	0,17%	\$ 6.015,35	0,15%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 443.316,27	12,67%	\$ 537.283,36	13,51%
7	CAPA AISLADORA	\$ 46.493,17	1,33%	\$ 50.999,79	1,28%
8	CUBIERTAS	\$ 370.374,46	10,59%	\$ 416.151,08	10,46%
9	CONTRAPISOS	\$ 103.559,03	2,96%	\$ 107.620,17	2,71%
10	CARPETAS	\$ 44.856,93	1,28%	\$ 52.333,08	1,32%
11	ABERTURAS	\$ 288.646,80	8,25%	\$ 348.884,49	8,77%
12	REVOQUES	\$ 765.863,41	21,89%	\$ 883.531,68	22,21%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 66.630,63	1,90%	\$ 66.630,63	1,68%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 106.772,11	3,05%	\$ 124.567,46	3,13%
15	ZOCALOS	\$ 34.705,01	0,99%	\$ 50.564,30	1,27%
16	MARMOLERIA	\$ 6.612,27	0,19%	\$ 6.612,27	0,17%
17	PINTURAS	\$ 271.483,98	7,76%	\$ 291.160,35	7,32%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 251.888,73	7,20%	\$ 279.876,37	7,04%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 257.198,32	7,35%	\$ 290.029,13	7,29%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 140.359,57	4,01%	\$ 155.955,07	3,92%
Total Presupuesto		\$ 3.498.293,27	100,00%	\$ 3.977.650,47	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 3.498.293,27	100,00%	\$ 3.977.650,47	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 41.156,39	\$/M2	\$ 40.588,27	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		4,78%		4,71%	

NOTA: DURANTE EL MES DE OCTUBRE SE OBSERVA UN IMPORTANTE INCREMENTO EN EL COSTO POR M2 DE CONSTRUCCION, DEBIDO FUNDAMENTALMENTE AL AUMENTO DEL VALOR HORA DE TRABAJO POR CATEGORIA, SEGUN ÚLTIMO CONVENIO DE UOCRA PARA OCTUBRE 2019. POR LO CUAL, SUMADO AL INCREMENTO DEL COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS RESULTA EN UN AUMENTO EN EL COSTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE + 4,81% CON RESPECTO AL MES ANTERIOR.

**EVOLUCION DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES OCTUBRE 2019**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 18'	\$ 28.690,85	1,00 %	***
Enero 19'	\$ 29.291,28	2,09 %	2,09 %
Febrero 19'	\$ 29.435,49	0,49 %	2,58 %
Marzo 19'	\$ 31.031,13	5,42 %	8,00 %
Abril 19'	\$ 31.258,39	0,73 %	8,73 %
Mayo 19'	\$ 33.868,02	8,35 %	17,08 %
Junio 19'	\$ 36.232,38	6,98 %	24,06 %
Julio 19'	\$ 37.768,47	4,24 %	28,30 %
Agosto 19'	\$ 38.531,41	2,02 %	30,32%
Septiembre 19'	\$ 39.280,13	1,94 %	32,26%
Octubre 19'	\$ 41.156,39	4,78 %	37,04%

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 18'	\$ 28.324,94	0,99 %	***
Enero 19'	\$ 28.915,92	2,09 %	2,09 %
Febrero 19'	\$ 29.051,47	0,47 %	2,56 %
Marzo 19'	\$ 30.624,57	5,41 %	7,97 %
Abril 19'	\$ 30.856,40	0,76 %	8,73 %
Mayo 19'	\$ 33.416,89	8,30 %	17,03 %
Junio 19'	\$ 35.716,87	6,88 %	23,91 %
Julio 19'	\$ 37.282,48	4,38 %	28,29 %
Agosto 19'	\$ 38.040,44	2,03 %	30,32%
Septiembre 19'	\$ 38.760,57	1,89%	32,21%
Octubre 19'	\$ 40.588,27	4,71%	36,92%