

Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sr. Pablo Verasaluze / Srta. Antonella Serrani / Srta. Vanina Piñero - Coordinador general Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE JUNIO DE 2019

105° Actualización

**COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS**

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 63.150,92	2,05 %	\$ 63.150,92	1,80 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 20.247,88	0,66 %	\$ 21.903,37	0,63 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 39.589,22	1,29 %	\$ 41.003,60	1,17 %
4	CIMENTOS	\$ 122.769,39	3,99 %	\$ 133.162,57	3,80 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 5.025,01	0,16 %	\$ 5.025,01	0,14 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 382.891,35	12,43 %	\$ 464.157,00	13,26 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 39.003,19	1,27 %	\$ 42.783,14	1,22 %
8	CUBIERTAS	\$ 440.044,65	14,29 %	\$ 494.432,19	14,13 %
9	CONTRAPISOS	\$ 88.289,06	2,87 %	\$ 91.751,37	2,62 %
10	CARPETAS	\$ 37.762,27	1,23 %	\$ 44.055,98	1,26 %
11	ABERTURAS	\$ 226.640,54	7,36 %	\$ 273.947,46	7,83 %
12	REVOQUES	\$ 653.619,48	21,22 %	\$ 754.306,88	21,55 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 50.269,43	1,63 %	\$ 50.269,43	1,44 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 80.878,29	2,63 %	\$ 94.358,01	2,70 %
15	ZÓCALOS	\$ 31.122,49	1,01 %	\$ 45.444,59	1,30 %
16	MARMOLERÍA	\$ 4.490,32	0,15 %	\$ 4.490,32	0,13 %
17	PINTURAS	\$ 257.746,77	8,37 %	\$ 276.503,13	7,90 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 210.338,96	6,83 %	\$ 233.709,95	6,68 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 209.363,60	6,80 %	\$ 236.343,99	6,75 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 116.509,20	3,78 %	\$ 129.454,67	3,70 %
<b>Total Presupuesto</b>		<b>\$ 3.079.752,02</b>	<b>100,00 %</b>	<b>\$ 3.500.253,58</b>	<b>100,00 %</b>
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 3.079.752,02	100,00 %	\$ 3.500.253,58	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 36.232,38	\$/M2	\$ 35.716,87	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		6,98%		6,88%	

NOTA: DURANTE EL MES DE JUNIO 2019, SE OBSERVA NUEVAMENTE UN AUMENTO DE CONSIDERACIÓN EN EL COSTO POR M2 DE VIVIENDA (CERCANO AL 7%). EN ESTA OCASIÓN SE DEBE EXCLUSIVAMENTE AL REACOMODAMIENTO DEL COSTO DE MATERIALES, EQUIPOS Y SERVICIOS

QUE SE AJUSTARON EN EL CORRIENTE MES SOBRE TODO EN INSTALACIONES, HORMIGON Y REVESTIMIENTOS. ESTO AFECTA DIRECTAMENTE AL COSTO DE CONSTRUCCIÓN A PESAR DE LA BAJA DE LA COTIZACIÓN DEL DOLAR DONDE SE ESPERA QUE EN LOS PRÓXIMOS PERIODOS DISMINUYA EL RITMO DE ESTOS AUMENTOS.

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:  
MES JUNIO 2019

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 18'	\$ 28.690,85	1,00 %	***
Enero 19'	\$ 29.291,28	2,09 %	2,09 %
Febrero 19'	\$ 29.435,49	0,49 %	2,58 %
Marzo 19'	\$ 31.031,13	5,42 %	8,00 %
Abril 19'	\$ 31.258,39	0,73 %	8,73 %
Mayo 19'	\$ 33.868,02	8,35 %	17,08 %
<b>Junio 19'</b>	<b>\$ 36.232,38</b>	<b>6,98 %</b>	<b>24,06 %</b>

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 18'	\$ 28.324,94	0,99 %	***
Enero 19'	\$ 28.915,92	2,09 %	2,09 %
Febrero 19'	\$ 29.051,47	0,47 %	2,56 %
Marzo 19'	\$ 30.624,57	5,41 %	7,97 %
Abril 19'	\$ 30.856,40	0,76 %	8,73 %
Mayo 19'	\$ 33.416,89	8,30 %	17,03 %
<b>Junio 19'</b>	<b>\$ 35.716,87</b>	<b>6,88 %</b>	<b>23,91 %</b>