

**Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:**

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sr. Pablo Verasaluze / Srita. Antonella Serrani / Srita. Vanina Piñero - Coordinador general Ing. Jorge Rena

**ACTUALIZADO AL MES DE JUNIO DE 2018**

93° Actualización

**COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS**

Orden	Rubro
1	TRABAJOS PRELIMINARES
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS
3	MOVIMIENTO DE TIERRA
4	CIMIENTOS
5	ESTRUCTURA RESISTENTE
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION
7	CAPA AISLADORA
8	CUBIERTAS
9	CONTRAPISOS
10	CARPETAS
11	ABERTURAS
12	REVOQUES
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)
15	ZOCALOS
16	MARMOLERIA
17	PINTURAS
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)
20	INST. ELECTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)

**2 DORMITORIOS**

Costo Final	% Final
\$ 44.625,34	2,27%
\$ 14.810,28	0,75%
\$ 27.045,22	1,38%
\$ 84.742,52	4,32%
\$ 3.392,26	0,17%
\$ 264.212,05	13,46%
\$ 26.380,88	1,34%
\$ 179.894,63	9,16%
\$ 60.992,46	3,11%
\$ 25.810,51	1,31%
\$ 175.914,25	8,96%
\$ 428.935,36	21,85%
\$ 37.903,79	1,93%
\$ 59.027,61	3,01%
\$ 26.176,98	1,33%
\$ 3.723,68	0,19%
\$ 158.274,36	8,06%
\$ 128.467,99	6,54%
\$ 127.940,77	6,52%
\$ 84.939,92	4,33%

**3 DORMITORIOS**

Costo Final	% Final
\$ 44.625,34	2,00%
\$ 16.002,60	0,72%
\$ 28.012,53	1,25%
\$ 91.916,49	4,11%
\$ 3.392,26	0,15%
\$ 320.719,67	14,35%
\$ 28.936,74	1,29%
\$ 202.128,80	9,04%
\$ 63.384,32	2,84%
\$ 30.112,26	1,35%
\$ 214.379,55	9,59%
\$ 491.728,18	22,00%
\$ 37.903,79	1,70%
\$ 68.865,55	3,08%
\$ 38.527,66	1,72%
\$ 3.723,68	0,17%
\$ 169.737,18	7,59%
\$ 142.742,21	6,38%
\$ 144.374,48	6,46%
\$ 94.377,69	4,22%

**Total Presupuesto**

**\$ 1.963.210,85 100,00%**

**\$ 2.235.590,97 100,00%**

TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.  
TOTAL DE M2 DE LA OBRA  
COSTO POR M2  
VARIACION CON RESPECTO AL MES ANTERIOR

\$ 1.963.210,85 100,00%  
85,00 M2  
\$ 23.096,60 \$/M2  
2,35%

\$ 2.235.590,97 100,00%  
98,00 M2  
\$ 22.812,15 \$/M2  
2,39%

**NOTA: EN EL MES DE JUNIO, SE OBSERVA UN NUEVO INCREMENTO EN EL COSTO DE LA CONSTRUCCION DEL 2,35% CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DEBIDO FUNDAMENTALMENTE AL AUMENTO DEL VALOR DE MATERIALES, SERVICIOS Y COMPONENTES DE UNA OBRA. CABE DESTACAR QUE SE ACUMULA EN EL PRIMER SEMESTRE UN INCREMENTO CERCANO AL 20%, QUE RESULTA LA MAYOR VARIACION SEMESTRAL EN LOS ULTIMOS AÑOS.**

**EVOLUCION DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:  
MES JUNIO - AÑO 2018**

<b>VIVIENDA 2 DORMITORIOS</b>			
<b>Mes</b>	<b>COSTO x M2</b>	<b>Variación Mensual</b>	<b>Variación Acumulada</b>
Noviembre 17'	\$ 19.003,89	***	***
Diciembre 17'	\$ 19.107,23	0,54%	***
Enero 18'	\$ 19.541,03	2,27%	2,27%
Febrero 18'	\$ 19.787,55	1,26%	3,53%
Marzo 18'	\$ 20.318,30	2,68%	6,21%
Abril 18'	\$ 21.979,41	8,18%	14,39%
Mayo 18'	\$ 22.567,02	2,67%	17,06%
<b>Junio 18'</b>	<b>\$ 23.096,60</b>	<b>2,35%</b>	<b>19,41%</b>

<b>VIVIENDA 3 DORMITORIOS</b>			
<b>Mes</b>	<b>COSTO x M2</b>	<b>Variación Mensual</b>	<b>Variación Acumulada</b>
Noviembre 17'	\$ 18.687,76	***	***
Diciembre 17'	\$ 18.842,63	0,12%	***
Enero 18'	\$ 19.298,67	2,42%	2,42%
Febrero 18'	\$ 19.539,19	1,25%	3,67%
Marzo 18'	\$ 20.085,47	2,80%	6,47%
Abril 18'	\$ 21.702,34	8,05%	14,52%
Mayo 18'	\$ 22.279,66	2,66%	17,18%
<b>Junio 18'</b>	<b>\$ 22.812,15</b>	<b>2,39%</b>	<b>19,57%</b>