

ACTUALIZADO AL MES DE JULIO DE 2019
106° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 68.154,52	2,12 %	\$ 68.154,52	1,87 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 22.314,84	0,70 %	\$ 24.040,07	0,66 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 41.295,16	1,29 %	\$ 42.768,89	1,17 %
4	CIMENTOS	\$ 128.040,84	3,99 %	\$ 138.880,28	3,80 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 5.449,56	0,17 %	\$ 5.449,56	0,15 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 422.841,92	13,17 %	\$ 513.899,85	14,07 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 41.015,73	1,28 %	\$ 44.990,96	1,23 %
8	CUBIERTAS	\$ 341.737,88	10,64 %	\$ 383.975,15	10,51 %
9	CONTRAPISOS	\$ 91.704,84	2,86 %	\$ 95.301,11	2,61 %
10	CARPETAS	\$ 39.561,11	1,23 %	\$ 46.154,63	1,26 %
11	ABERTURAS	\$ 270.100,31	8,41 %	\$ 326.392,56	8,93 %
12	REVOQUES	\$ 683.744,74	21,30 %	\$ 789.026,53	21,60 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 58.568,26	1,82 %	\$ 58.568,26	1,60 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 92.702,61	2,89 %	\$ 108.153,04	2,96 %
15	ZÓCALOS	\$ 32.059,76	1,00 %	\$ 46.784,01	1,28 %
16	MARMOLERÍA	\$ 6.045,50	0,19 %	\$ 6.045,50	0,17 %
17	PINTURAS	\$ 261.345,40	8,14 %	\$ 280.342,78	7,67 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 232.565,61	7,24 %	\$ 258.406,24	7,07 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 244.276,92	7,61 %	\$ 275.467,10	7,54 %
20	INST. ELECTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 126.794,22	3,95 %	\$ 140.882,47	3,86 %
Total Presupuesto		\$ 3.210.319,74	100,00 %	\$ 3.653.683,52	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 3.210.319,74	100,00 %	\$ 3.653.683,52	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 37.768,47	\$/M2	\$ 37.282,48	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		4,24%		4,38%	

NOTA: DURANTE EL MES DE JULIO, SE OBSERVA NUEVAMENTE UN IMPORTANTE INCREMENTO EN EL COSTO POR M2 DE CONSTRUCCION, DEBIDO AL AUMENTO EN EL VALOR DE MANO DE OBRA, QUE SEGUN ÚLTIMO CONVENIO(2019) DE UOCRA PARA JULIO 2019 ES DE 9,5%. ADEMÁS SE EVIDENCIA EL AUMENTO EN EL COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS EN GENERAL QUE SE RELACIONA CON EL AUMENTO DE LA INFLACION POR LA DEVALUACION DE LA MONEDA.