

Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T. - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sr. Pablo Verasaluze / Srita. Antonella Serrani / Srita. Vanina Piñero - Coordinador general Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE ABRIL DE 2019

103° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 56.247,96	2,12%	\$ 56.247,96	1,86%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 18.633,20	0,70%	\$ 20.070,20	0,66%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 34.410,44	1,30%	\$ 35.638,69	1,18%
4	CIMENTOS	\$ 113.220,50	4,26%	\$ 122.805,30	4,06%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 4.383,45	0,16%	\$ 4.383,45	0,14%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 348.449,31	13,11%	\$ 422.771,85	13,98%
7	CAPA AISLADORA	\$ 35.111,91	1,32%	\$ 38.515,55	1,27%
8	CUBIERTAS	\$ 242.243,08	9,12%	\$ 272.183,24	9,00%
9	CONTRAPISOS	\$ 79.531,89	2,99%	\$ 82.650,79	2,73%
10	CARPETAS	\$ 33.693,80	1,27%	\$ 39.309,44	1,30%
11	ABERTURAS	\$ 226.335,17	8,52%	\$ 273.565,74	9,05%
12	REVOQUES	\$ 582.720,24	21,93%	\$ 672.913,42	22,25%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 43.304,27	1,63%	\$ 43.304,27	1,43%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 69.507,82	2,62%	\$ 81.092,46	2,68%
15	ZOCALOS	\$ 28.299,04	1,07%	\$ 41.422,23	1,37%
16	MARMOLERIA	\$ 4.490,32	0,17%	\$ 4.490,32	0,15%
17	PINTURAS	\$ 246.484,03	9,28%	\$ 264.486,13	8,75%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 189.561,48	7,13%	\$ 210.623,86	6,97%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 194.826,10	7,33%	\$ 220.219,57	7,28%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 105.509,15	3,97%	\$ 117.232,38	3,88%
Total Presupuesto		\$ 2.656.963,17	100,00%	\$ 3.023.926,87	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 2.656.963,17	100,00%	\$ 3.023.926,87	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 31.258,39	\$/M2	\$ 30.856,40	\$/M2
VARIACION CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		0,73%		0,76%	

NOTA: DURANTE EL MES DE ABRIL SE OBSERVA UNA LEVE VARIACION DEL M2 DE CONSTRUCCION DEL 0,73% CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DEBIDO AL MENOR AUMENTO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INCIDEN EN LA CONSTRUCCION.

EVOLUCION DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES ABRIL 2019

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 18'	\$ 28.690,85	1,00%	***
Enero 19'	\$ 29.291,28	2,09%	2,09%
Febrero 19'	\$ 29.435,49	0,49%	2,58%
Marzo 19'	\$ 31.031,13	5,42%	8,00%
Abril 19'	\$ 31.258,39	0,73%	8,73%

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 18'	\$ 28.324,94	0,99%	***
Enero 19'	\$ 28.915,92	2,09%	2,09%
Febrero 19'	\$ 29.051,47	0,47%	2,56%
Marzo 19'	\$ 30.624,57	5,41%	7,97%
Abril 19'	\$ 30.856,40	0,76%	8,73%