

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Ing. Judith Criado / Sr.Pablo Verasaluze / Srita.Antonella Serrani / Srita. Florencia Kelle / Sr.Hector Ciano / Sr. Hugo Martinez / Srita. Aylen Wyschckony – Coord. Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE ENERO 2024

160° Actualización

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

*Valores promedio para la ciudad de Venado Tuerto.

*Los precios de los materiales se consideran sin IVA.

*La mano de Obra se calcula por rendimientos normales pagados por jornal. Se prevee un adicional a valor de mercado

*No se consideran gastos generales ni beneficio, estando computado materiales, mano de obra y equipos.

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL TERRENO	M2	\$ 2.377,87	\$ 1.544,63	\$ 833,24	\$ -
1.2	PRELIMINAR OBRADOR , DEPOSITO Y SANITARIOS	M2	\$ 113.269,42	\$ 12.824,30	\$ 103,48	\$ 100.341,64
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS					
2.1	CERCO DE OBRA	M	\$ 22.430,78	\$ 19.994,21	\$ -	\$ 2.436,57
2.2	PRELIMINAR DEFENSA DE PROTECCION - PROTECCIONES VARIAS	M	\$ 73.515,15	\$ 21.680,94	\$ -	\$ 51.834,21
2.3	REPLANTEO	M2	\$ 1.337,10	\$ 1.337,10	\$ -	\$ -
2.4	CARTEL DE OBRA	M2	\$ 97.768,28	\$ 14.576,72	\$ -	\$ 83.191,56
3	DEMOLICIONES					
3.1	DEMOLICIONES VOLQUETE ALQUILER	UN	\$ 8.042,83	\$ -	\$ 8.042,83	\$ -
3.2	DEMOLICION DE REVOQUES	M2	\$ 4.176,35	\$ 2.876,63	\$ 1.299,72	\$ -
3.3	DEMOLICION DE REVESTIMIENTOS	M2	\$ 4.111,23	\$ 3.226,52	\$ 884,71	\$ -
3.4	DEMOLICION DE OBRA COMPLETA DE 60.00 A 100 M2	GL	\$ 102.666,37	\$ 51.996,57	\$ 50.669,80	\$ -
3.5	DEMOLICION DE PISOS CON RETIRO DE ESCOMBROS	M2	\$ 4.277,45	\$ 3.392,74	\$ 884,71	\$ -
3.6	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE HORMIGON	M3	\$ 109.444,12	\$ 100.492,45	\$ 8.951,66	\$ -
3.7	DEMOLICION DE DE MAMPOSTERIAS	M3	\$ 28.915,61	\$ 20.776,27	\$ 8.139,34	\$ -
3.8	DEMOLICION CONTRAPISOS CON RETIRO DE ESCOMBROS	M2	\$ 9.000,80	\$ 7.585,27	\$ 1.415,54	\$ -
4	MOVIMIENTO DE SUELO					
4.1	ACARREOS CARGA Y RETIRO DE TIERRA	M3	\$ 4.202,03	\$ 3.043,86	\$ 1.158,17	\$ -
4.2	DESMONTE DEL TERRENO (HASTA 20/30 CM DE PROF)	M3	\$ 4.115,60	\$ 3.136,57	\$ 979,03	\$ -
4.3	EXCAVACION DE CIMIENTOS	M3	\$ 14.931,67	\$ 14.931,67	\$ -	\$ -
4.4	EXCAVACION DE BASES	M3	\$ 20.269,09	\$ 20.269,09	\$ -	\$ -
4.5	EXCAVACION DE VIGAS DE FUNDACION - ZANJAS	M3	\$ 20.300,31	\$ 20.300,31	\$ -	\$ -
4.6	EXCAVACION DE SOTANOS A MAQUINA	M3	\$ 4.312,13	\$ 2.657,94	\$ 1.654,19	\$ -
5	LLENADO DE CIMIENTOS					
5.1	CIMENTACION ZAPATA P/MUROS MAMPOSTERIA cuantia 30 kg/m3	M3	\$ 195.377,94	\$ 37.717,05	\$ 2.295,80	\$ 155.365,09
5.2	LLENADO DE CIMIENTOS 030/045	M3	\$ 89.649,78	\$ 31.381,94	\$ 230,45	\$ 58.037,39
6	ESTRUCTURA					
6.1	LOSAS-CUANTÍA 80 kg/m3 H 21	M3	\$ 515.747,47	\$ 243.773,30	\$ 372,09	\$ 271.602,09

14.1	PISO PORCELANATO OPACO 30 X 30	M2	\$	59.473,44	\$	10.020,69	\$	-	\$	49.452,74
14.2	PISO CERAMICO 30X30	M2	\$	27.360,70	\$	6.987,12	\$	-	\$	20.373,58
14.3	PISO MOSAICO GRANITICO 30X30 (COLOCACION A LA CAL)	M2	\$	54.114,77	\$	7.979,79	\$	25,05	\$	46.109,93
14.4	PISO DE CEMENTO ALISADO	M2	\$	10.444,83	\$	6.662,01	\$	9,02	\$	3.773,79
14.5	PISO DE BALDOSA CALCAREA 30X30 Vereda	M2	\$	28.416,67	\$	7.866,45	\$	18,79	\$	20.531,43
14.6	PISO PORCELANATO BRILLANTE 30 X 30	M2	\$	59.473,44	\$	10.020,69	\$	-	\$	49.452,74
15	ZÓCALOS									
15.1	ZOCALO CERAMICO	M	\$	8.312,80	\$	2.662,43	\$	2,51	\$	5.647,87
15.2	ZOCALO DE CEMENTO ALISADO	M	\$	4.443,58	\$	3.297,27	\$	2,73	\$	1.143,57
15.3	ZOCALO PORCELANATO	M	\$	16.696,45	\$	2.662,43	\$	2,51	\$	14.031,52
15.4	ZOCALO GRANÍTICO	M	\$	11.019,13	\$	2.662,43	\$	2,51	\$	8.354,20
16	ENCADENADOS									
16.1	ENCADENADO 15 X 15 C/ 4 FI DEL 8 DE HORMIGÓN	ML	\$	9.070,46	\$	2.540,87	\$	497,19	\$	6.032,40
16.2	ENCADENADO 20 X 20 C/ 4 FI DEL 8 DE HORMIGÓN	ML	\$	12.060,20	\$	3.897,59	\$	497,19	\$	7.665,41
16.3	ENCADENADO 30 X 30 C/ 6 FI DEL 8 DE HORMIGÓN	ML	\$	19.312,38	\$	5.254,31	\$	497,19	\$	13.560,87
17	PLATEAS									
17.1	PLATEA DE HªA° 10 CM CON FI DEL 8 CADA 15 CM	M3	\$	239.263,43	\$	74.560,33	\$	-	\$	164.703,10
18	CARPINTERÍA METÁLICA(No se incluye colocación de abertura)									
18.1	PUERTA DE CHAPA estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$	318.369,53	\$	-	\$	-	\$	318.369,53
18.2	PUERTA DE CHAPA super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$	351.022,82	\$	-	\$	-	\$	351.022,82
18.3	PUERTA DE CHAPA económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$	255.920,12	\$	-	\$	-	\$	255.920,12
18.4	PUERTA DE CHAPA económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$	285.912,17	\$	-	\$	-	\$	285.912,17
19	CARPINTERÍA DE MADERA(No se incluye colocación de abertura)									
19.1	PUERTA DE MADERA 0,90 x 2,05 completa	U	\$	618.371,59	\$	-	\$	-	\$	618.371,59
19.2	PORTÓN DE MADERA estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$	2.134.109,15	\$	-	\$	-	\$	2.134.109,15
19.3	PUERTA PLACA de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$	183.674,73	\$	-	\$	-	\$	183.674,73
19.4	VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$	610.616,44	\$	-	\$	-	\$	610.616,44
19.5	VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$	510.942,28	\$	-	\$	-	\$	510.942,28
19.6	VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$	475.023,67	\$	-	\$	-	\$	475.023,67
19.7	VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$	368.165,79	\$	-	\$	-	\$	368.165,79
19.8	VENTANA DE MADERA 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$	951.843,27	\$	-	\$	-	\$	951.843,27
19.9	VENTANA DE MADERA 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$	618.698,12	\$	-	\$	-	\$	618.698,12
19.10	VENTANA DE MADERA 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$	682.453,66	\$	-	\$	-	\$	682.453,66
19.11	VENTANA DE MADERA 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$	493.880,94	\$	-	\$	-	\$	493.880,94
19.12	PUERTA DE MADERA 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$	1.346.948,02	\$	-	\$	-	\$	1.346.948,02
20	CARPINTERÍA DE ALUMINIO(No se incluye colocación de abertura)									
20.1	VENTANA DE ALUMINIO corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$	166.389,39	\$	-	\$	-	\$	166.389,39
20.2	VENTAND E ALUMINIO corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$	313.569,50	\$	-	\$	-	\$	313.569,50
20.3	VENTANA DE ALUMINIO corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$	219.103,54	\$	-	\$	-	\$	219.103,54
20.4	VENTANA DE ALUMINIO corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$	403.236,73	\$	-	\$	-	\$	403.236,73
20.5	VENTANA DE ALUMINIO corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$	301.522,40	\$	-	\$	-	\$	301.522,40
20.6	PUERTA Balcón DE ALUMINIO corrediza de Aluminio 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$	374.271,96	\$	-	\$	-	\$	374.271,96
20.7	VENTILUZ DE ALUMINIO de abrir 0,50 x 0,60	U	\$	142.237,71	\$	-	\$	-	\$	142.237,71
20.8	VENTILUZ DE ALUMINIO de abrir 0,50 x 1,00	U	\$	178.156,32	\$	-	\$	-	\$	178.156,32
21	CRISTALES(Con y sin considerar colocación)									
21.1	VIDRIO de 3 mm sin colocación.	M2	\$	30.909,09	\$	-	\$	-	\$	30.909,09
21.2	VIDRIO de 3 mm con colocación.	M2	\$	34.545,45	\$	-	\$	-	\$	34.545,45
21.3	VIDRIO de 4 mm sin colocación.	M2	\$	34.545,45	\$	-	\$	-	\$	34.545,45
21.4	VIDRIO de 4 mm con colocación.	M2	\$	37.272,73	\$	-	\$	-	\$	37.272,73
22	ARTEFACTOS A GAS(No se incluye colocación)									
22.1	CALEFACTOR TB 5000 KCAL/HS	U	\$	165.655,64	\$	-	\$	-	\$	165.655,64
22.2	CALEFACTOR TB 3000 KCAL/HS	U	\$	128.688,50	\$	-	\$	-	\$	128.688,50

22.3	COCINA 4 C/HORNO 11.000 KCAL/HS	U	\$	382.084,30	\$	-	\$	382.084,30
22.4	TERMOTANQUE MEDIA RECUPERACIÓN	U	\$	297.888,25	\$	-	\$	297.888,25
23	PINTURAS							
23.1	PINTURA LATEX EN MUROS	M2	\$	5.339,82	\$	2.112,76	\$	3.227,06
23.2	PINTURA ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERIAS	M2	\$	11.029,01	\$	7.954,79	\$	3.074,21
23.3	PINTURA ESMALTE SINTEICO SOBRE CARPINTERIAS METALICAS	M2	\$	7.983,97	\$	4.298,41	\$	3.685,57
23.4	PINTURA FIBRADA S/LOSA	M2	\$	5.394,02	\$	3.074,00	\$	2.320,02
23.5	SILISTONE EN LADRILLO VISTO	M2	\$	4.713,88	\$	2.794,85	\$	1.919,03
24	ARTTEFACTOS Y GRIFERÍA(No se incluye colocación)							
24.1	INODORO LARGO FERRUM	U	\$	273.600,00	\$	-	\$	273.600,00
24.2	DEPOSITO MOCHILA ANDINO FERRUM	U	\$	59.850,25	\$	-	\$	59.850,25
24.3	ASIENTOS PLASTICOS	U	\$	13.162,31	\$	-	\$	13.162,31
24.4	LAVATORIO ANDINO FERRUM	U	\$	87.893,55	\$	-	\$	87.893,55
24.5	DEPOSITO DE APOYAR FERRUM	U	\$	188.102,48	\$	-	\$	188.102,48
24.6	BIDET L. CATRIEL FERRUM	U	\$	152.703,47	\$	-	\$	152.703,47
24.7	JUEGO DE ACCESORIOS DE METAL	U	\$	80.572,73	\$	-	\$	80.572,73
24.8	GRIFERÍA MALENA DUCHA	U	\$	175.899,17	\$	-	\$	175.899,17
24.9	GRIFERÍA MALENA BIDET	U	\$	151.758,35	\$	-	\$	151.758,35
24.10	GRIFERÍA MALENA LAVATORIO	U	\$	136.927,93	\$	-	\$	136.927,93
24.11	GRIFERÍA MALENA COCINA MON/FR	U	\$	121.393,39	\$	-	\$	121.393,39
25	MÁRMOL(Sin incluir colocación)							
25.1	MÁRMOL P/MESADA GRIS MARA C/FRENTÍN	M2	\$	121.800,58	\$	-	\$	121.800,58
25.2	UMBRALES Y ANTEPECHOS	M2	\$	121.800,58	\$	-	\$	121.800,58
26	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)							
26.1	(Ducha-bidet-lavatorio-inodoro)+ Cocina cloaca agua fría y caliente, ventilaciones, colocación de	GL	\$	4.083.322,14	\$	989.320,80	\$	3.094.001,34
27	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)							
27.1	GAS (Cocina, temotank y 3 calefactores, cañería conexiones llaves, medidor) (artefactos incluidos)	GL	\$	3.252.414,82	\$	576.529,56	\$	2.675.885,26
28	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin artefactos eléctrica)							
28.1	INST. ELECTRICA COMPLETA	GL	\$	1.942.053,49	\$	1.056.800,00	\$	885.253,49
29	AIRES ACONDICIONADOS-SIN INCLUIR EQUIPO ACONDICIONADOR							
29.1	AIRE ACONDICIONADO DE 6000 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	196.919,63	\$	51.188,76	\$	145.730,87
29.2	AIRE ACONDICIONADO DE 5000 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	196.919,63	\$	51.188,76	\$	145.730,87
29.3	AIRE ACONDICIONADO DE 4500 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	170.325,82	\$	45.501,12	\$	124.824,70
29.4	AIRE ACONDICIONADO DE 4200 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	170.325,82	\$	45.501,12	\$	124.824,70
29.5	AIRE ACONDICIONADO DE 3500 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	170.325,82	\$	45.501,12	\$	124.824,70
29.6	AIRE ACONDICIONADO DE 3000 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	170.325,82	\$	45.501,12	\$	124.824,70
29.7	AIRE ACONDICIONADO DE 2500 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	162.512,89	\$	39.813,48	\$	122.699,41
29.8	AIRE ACONDICIONADO DE 2250 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	162.512,89	\$	39.813,48	\$	122.699,41
30	EQUIPOS ACONDICIONADORES							
30.1	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 6000 FRIGORIAS	U	\$	886.209,96	\$	-	\$	886.209,96
30.2	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 5000 FRIGORIAS	U	\$	648.862,10	\$	-	\$	648.862,10
30.3	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 4500 FRIGORIAS	U	\$	560.070,35	\$	-	\$	560.070,35
30.4	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 3000 FRIGORIAS	U	\$	396.147,12	\$	-	\$	396.147,12
30.5	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 2500 FRIGORIAS	U	\$	349.702,21	\$	-	\$	349.702,21
31	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS							
31.1	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	MES	\$	83.267,55	\$	83.267,55	\$	-
31.2	LIMPIEZA FINAL	M2	\$	1.396,26	\$	1.396,26	\$	-
31.3	AYUDA DE GREMIOS	M2	\$	3.058,60	\$	3.058,60	\$	-
32	CIELORRASOS							
32.1	CIELORRASO JUNTA TOMADA	M2	\$	10.809,52	\$	3.659,52	\$	7.150,00
32.2	CIELORRASO DESMONTABLE 61 X 61	M2	\$	14.331,51	\$	2.756,84	\$	11.574,67
32.3	CIELORRASO DESMONTABLE 61 X 122	M2	\$	13.307,93	\$	2.756,84	\$	10.551,09

33	TABIQUES					
33.1	TABIQUES SIMPLE PLACA 12.5 + LANA DE VIDRIO	M2	\$ 22.530,63	\$ 5.489,28	\$ -	\$ 17.041,35
33.2	TABIQUES DOBLE PLACA 12.5 + LANA DE VIDRIO	M2	\$ 26.064,54	\$ 7.319,04	\$ -	\$ 18.745,50