

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sr. Pablo Verasaluze / Srta. Antonella Serrani / Srta. Vanina Piñero - Coordinador general Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019

108° Actualización

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

*Valores promedio para la ciudad de Venado Tuerto.

*Los precios de los materiales se consideran sin IVA.

*La mano de Obra se calcula por rendimientos normales pagados por jornal. Se prevee un adicional a valor de mercado.

*No se consideran gastos generales ni beneficio, estando computado materiales, mano de obra y equipos.

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL TERRENO	M2	\$ 141,75	\$ 102,40	\$ 39,34	\$ -
1.2	PRELIMINAR OBRADOR, DEPOSITO Y SANITARIOS	M2	\$ 4.895,54	\$ 850,54	\$ 5,08	\$ 4.039,92
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS					
2.1	CERCO DE OBRA	M	\$ 1.444,65	\$ 1.320,53	\$ -	\$ 124,13
2.2	PRELIMINAR DEFENSA DE PROTECCION - PROTECCIONES VARIAS	M	\$ 3.072,15	\$ 1.434,86	\$ -	\$ 1.637,29
2.3	REPLANTEO	M2	\$ 88,83	\$ 88,83	\$ -	\$ -
2.4	CARTEL DE OBRA	M2	\$ 3.656,24	\$ 965,95	\$ -	\$ 2.690,29
3	DEMOLICIONES					
3.1	DEMOLICIONES VOLQUETE ALQUILER	UN	\$ 1.402,07	\$ -	\$ 1.402,07	\$ -
3.2	DEMOLICION DE REVOQUES	M2	\$ 251,78	\$ 190,42	\$ 61,37	\$ -
3.3	DEMOLICION DE REVESTIMIENTOS	M2	\$ 255,30	\$ 213,53	\$ 41,77	\$ -
3.4	DEMOLICION DE OBRA COMPLETA DE 60.00 A 100 M2	GL	\$ 5.835,46	\$ 3.443,13	\$ 2.392,33	\$ -
3.5	DEMOLICION DE PISOS CON RETIRO DE ESCOMBROS	M2	\$ 266,14	\$ 224,37	\$ 41,77	\$ -
3.6	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE HORMIGON	M3	\$ 7.069,45	\$ 6.646,80	\$ 422,65	\$ -
3.7	DEMOLICION DE DE MAMPOSTERIAS	M3	\$ 1.758,64	\$ 1.374,35	\$ 384,29	\$ -
3.8	DEMOLICION CONTRAPISOS CON RETIRO DE ESCOMBROS	M2	\$ 568,20	\$ 501,36	\$ 66,83	\$ -
4	MOVIMIENTO DE SUELO					
4.1	ACARREOS CARGA Y RETIRO DE TIERRA	M3	\$ 255,88	\$ 201,19	\$ 54,68	\$ -
4.2	DESMONTE DEL TERRENO (HASTA 20/30 CM DE PROF)	M3	\$ 253,55	\$ 207,35	\$ 46,20	\$ -
4.3	EXCAVACION DE CIMIENTOS	M3	\$ 986,36	\$ 986,36	\$ -	\$ -
4.4	EXCAVACION DE BASES	M3	\$ 1.339,07	\$ 1.339,07	\$ -	\$ -
4.5	EXCAVACION DE VIGAS DE FUNDACION - ZANJAS	M3	\$ 1.341,33	\$ 1.341,33	\$ -	\$ -
4.6	EXCAVACION DE SOTANOS A MAQUINA	M3	\$ 254,09	\$ 175,97	\$ 78,12	\$ -
5	LLENADO DE CIMIENTOS					
5.1	CIMENTACION ZAPATA P/MUROS MAMPOSTERIA cuantia 30 kg/m3	M3	\$ 10.635,08	\$ 2.499,27	\$ 110,60	\$ 8.025,21
5.2	LLENADO DE CIMIENTOS 030/045	M3	\$ 4.667,35	\$ 2.079,84	\$ 11,17	\$ 2.576,34
6	ESTRUCTURA					
6.1	LOSAS-CUANTIA 80 kg/m3 H 21	M3	\$ 28.217,37	\$ 16.172,16	\$ 17,73	\$ 12.027,47
6.2	LOSAS-CUANTIA 40 kg/m3 H 21	M3	\$ 24.862,80	\$ 16.172,16	\$ 17,73	\$ 8.672,90
6.3	BASES CENTRADAS H-17 60 KG/m3	M3	\$ 13.243,69	\$ 3.179,78	\$ 144,22	\$ 9.919,69
6.4	VIGAS HORMIGÓN ELABORADO H-21 180 Kg/m3	M3	\$ 35.197,50	\$ 17.211,30	\$ 102,22	\$ 17.883,99
6.5	COLUMNAS HORMIGÓN ELABORADO H-21 85 Kg/m3	M3	\$ 24.565,24	\$ 11.694,65	\$ 125,60	\$ 12.745,00
6.6	LOSA VIGUETAS Y LADRILLOS CERAMICO 017 CON C/CAPA DE COMPRESIÓN	M2	\$ 1.845,70	\$ 509,25	\$ 4,41	\$ 1.332,05
6.7	LOSAS VISTAS ENCOFRADO FENOLICO, HORMIGÓN B 170 ELABORADO EN OBRA	M3	\$ 32.056,08	\$ 16.966,84	\$ 264,33	\$ 14.824,91
7	MAMPOSTERIAS					
7.1	COLOCACION DE BARANDAS	ML	\$ 642,36	\$ 581,65	\$ 0,15	\$ 60,57
7.2	COLOCACION DE CARPINTERIAS	M2	\$ 734,69	\$ 673,97	\$ 0,15	\$ 60,57
7.3	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 15 CM	M3	\$ 7.314,25	\$ 3.659,28	\$ 1,84	\$ 3.653,13
7.4	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 15 CM A LA VISTA	M3	\$ 10.653,34	\$ 4.034,22	\$ 1,84	\$ 6.617,28
7.5	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 30 CM	M3	\$ 8.038,97	\$ 3.649,32	\$ 3,69	\$ 4.385,97
7.6	MAMPOSTERIA LADRILLO CERAMICOS HUECOS 18X18X 33	M2	\$ 960,68	\$ 287,62	\$ 0,25	\$ 672,81
7.7	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 8X18X33	M2	\$ 645,22	\$ 279,53	\$ 0,12	\$ 365,57
7.8	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 12X18X33	M2	\$ 739,90	\$ 282,23	\$ 0,16	\$ 457,51
7.9	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS PORTANTES 12X19X33	M2	\$ 859,31	\$ 310,15	\$ 0,12	\$ 549,04
7.10	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS PORTANTES 18X19X33	M2	\$ 1.047,25	\$ 318,25	\$ 0,25	\$ 728,76
7.11	MAMPOSTERIA BLOQUES DE HORMIGON 20X20X40	M2	\$ 1.145,97	\$ 306,96	\$ 0,32	\$ 838,69
7.12	MAMPOSTERIA BLOQUES DE HORMIGON 13X20X40	M2	\$ 892,06	\$ 303,69	\$ 0,26	\$ 588,11
7.13	MAMPOSTERIA CAJON HIDRAULICO DE 15/30 CM	M3	\$ 9.040,82	\$ 3.780,83	\$ 3,44	\$ 5.256,55
7.14	MAMPOSTERIA DE CIMIENTOS DE15/ 30 CM	M3	\$ 8.038,97	\$ 3.649,32	\$ 3,69	\$ 4.385,97
8	 AISLACIONES					
8.1	AISLACIÓN FILM DE POLIETILENO BAJO PLATEAS O CONTRAPISOS	M2	\$ 152,44	\$ 59,92	\$ -	\$ 92,51
8.2	AISLACION CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE	M2	\$ 378,26	\$ 237,28	\$ 0,20	\$ 140,78
8.3	AISLACION DOBLE HORIZONTAL	M2	\$ 411,71	\$ 240,63	\$ 0,25	\$ 170,83
8.4	AISLACION VERTICAL SOBRE MUROS	M2	\$ 358,24	\$ 221,37	\$ 0,20	\$ 136,66
8.5	AISLACIÓN COMPLETA SOBRE LOSA PLANA	M2	\$ 2.413,69	\$ 1.931,04	\$ 6,21	\$ 476,44
9	 CUBIERTAS					
9.1	CUBIERTA DE TEJA COLONIAL SOBRE MADERA	M2	\$ 2.967,68	\$ 1.352,35	\$ -	\$ 1.615,33
9.2	CUBIERTA DE TEJA FRANCESA CON AISLACIÓN Y MADERA CEPILLADA	M2	\$ 3.433,80	\$ 1.662,35	\$ -	\$ 1.771,45
9.3	CUBIERTA DE MADERA A LA VISTA Y CHAPA	M2	\$ 2.619,55	\$ 836,80	\$ 17,52	\$ 1.765,23
10	 CONTRAPISOS					
10.1	CONTRAPIPO DE CASCOTE SOBRE TERRENO NATURAL 10 cm H°	M2	\$ 609,81	\$ 333,32	\$ 4,69	\$ 271,80
10.2	CONTRAPIPO DE HORMIGON POBRE ARMADO S/TERRENO DE 015m	M2	\$ 1.199,86	\$ 427,80	\$ 7,81	\$ 764,25
10.3	CONTRAPIPO DE HORMIGON DE CASCOTE DE 007 SOBRE LOSAS	M2	\$ 438,79	\$ 261,62	\$ 1,97	\$ 175,20
10.4	CONTRAPIPO DE HORMIGON ELABORADO 007	M2	\$ 586,97	\$ 219,24	\$ -	\$ 367,73
11	 CARPETAS					
11.1	CARPETA BAJO PISO 2 cm	M2	\$ 408,84	\$ 287,41	\$ 0,29	\$ 121,14
11.2	CARPETA BAJO PISO 2,5 cm	M2	\$ 505,80	\$ 356,77	\$ 0,36	\$ 148,67
12	 REVOQUES					

12.1	REVOQUE FINO A LA CAL	M2	\$	440,62	\$	248,72	\$	4,82	\$	187,08
12.2	MATERIAL DE FRENTE	M2	\$	555,26	\$	509,35	\$	4,82	\$	41,10
12.3	REVOQUE INTERIOR A LA CAL	M2	\$	451,57	\$	344,78	\$	0,36	\$	106,43
12.4	REVOQUE BAJO REVESTIMIENTO	M2	\$	463,69	\$	392,49	\$	0,24	\$	70,96
12.5	REVOQUE GRUESO EXTERIOR A LA CAL	M2	\$	473,06	\$	366,26	\$	0,36	\$	106,43
12.6	REVOQUE IMPERMEABLE EXTERIOR	M2	\$	686,92	\$	433,22	\$	70,61	\$	183,09
12.7	REVOQUE GRUESO Y FINO A LA CAL AL FIELTRO	M2	\$	698,81	\$	600,17	\$	0,33	\$	98,32
12.8	REVOQUE IMPERMEABLE AZOTADO CON HIDRÓFUGO	m2	\$	209,97	\$	133,20	\$	0,11	\$	76,66
13	REVESTIMIENTOS									
13.1	REVESTIMIENTO CERAMICO 15X15	M2	\$	1.242,96	\$	923,35	\$	-	\$	319,61
13.2	REVESTIMIENTO CERAMICO 30X30	M2	\$	1.665,08	\$	923,35	\$	-	\$	741,73
13.3	REVESTIMIENTO CERAMICO 20X20	M2	\$	1.456,46	\$	923,35	\$	-	\$	533,11
14	SOLADOS									
14.1	PISO PORCELANATO OPACO 30 X 30	M2	\$	2.815,00	\$	664,05	\$	-	\$	2.150,95
14.2	PISO CERAMICO 30X30	M2	\$	1.032,99	\$	462,91	\$	-	\$	570,08
14.3	PISO MOSAICO GRANITICO 30X30 (COLOCACION A LA CAL)	M2	\$	888,05	\$	528,93	\$	1,24	\$	357,88
14.4	PISO DE CEMENTO ALISADO	M2	\$	624,03	\$	441,88	\$	0,24	\$	181,71
14.5	PISO DE BALDOSA CALCAREA 30X30 Vereda	M2	\$	1.419,75	\$	521,40	\$	0,93	\$	897,42
14.6	PISO PORCELANATO BRILLANTE 30 X 30	M2	\$	3.272,27	\$	664,05	\$	-	\$	2.608,22
15	ZÓCALOS									
15.1	ZOCALO CERAMICO	M	\$	279,05	\$	176,53	\$	0,12	\$	102,39
15.2	ZOCALO DE CEMENTO ALISADO	M	\$	274,09	\$	218,90	\$	0,13	\$	55,06
15.3	ZOCALO PORCELANATO	M	\$	364,53	\$	176,53	\$	0,12	\$	187,87
15.4	ZOCALO GRANÍTICO	M	\$	333,65	\$	176,53	\$	0,12	\$	157,00
16	ENCADENADOS									
16.1	ENCADENADO 15 X 15 C/ 4 FI DEL 8 DE HORMIGÓN	ML	\$	470,28	\$	168,46	\$	24,09	\$	277,72
16.2	ENCADENADO 20 X 20 C/ 4 FI DEL 8 DE HORMIGÓN	ML	\$	657,56	\$	258,35	\$	24,09	\$	375,12
16.3	ENCADENADO 30 X 30 C/ 6 FI DEL 8 DE HORMIGÓN	ML	\$	1.058,02	\$	348,23	\$	24,09	\$	685,70
17	PLATEAS									
17.1	PLATEA DE Hª° 10 CM CON FI DEL 8 CADA 15 CM	M3	\$	13.472,85	\$	4.944,86	\$	-	\$	8.527,99
18	CARPINTERÍA METÁLICA(No se incluye colocación de abertura)									
18.1	PUERTA DE CHAPA estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$	11.082,00	\$	-	\$	-	\$	11.082,00
18.2	PUERTA DE CHAPA super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$	12.195,00	\$	-	\$	-	\$	12.195,00
18.3	PUERTA DE CHAPA económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$	5.870,00	\$	-	\$	-	\$	5.870,00
18.4	PUERTA DE CHAPA económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$	7.596,00	\$	-	\$	-	\$	7.596,00
19	CARPINTERÍA DE MADERA(No se incluye colocación de abertura)									
19.1	PUERTA DE MADERA 0,90 x 2,05 completa	U	\$	14.760,00	\$	-	\$	-	\$	14.760,00
19.2	PORTÓN DE MADERA estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$	44.280,00	\$	-	\$	-	\$	44.280,00
19.3	PUERTA PLACA de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$	4.243,00	\$	-	\$	-	\$	4.243,00
19.4	VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$	22.855,00	\$	-	\$	-	\$	22.855,00
19.5	VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$	8.903,00	\$	-	\$	-	\$	8.903,00
19.6	VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$	18.563,00	\$	-	\$	-	\$	18.563,00
19.7	VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$	7.582,00	\$	-	\$	-	\$	7.582,00
19.8	VENTANA DE MADERA 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$	39.706,00	\$	-	\$	-	\$	

28.1	INST. ELECTRICA COMPLETA	GL	\$	95.207,71	\$	70.313,92	\$	-	\$	24.893,79
29	AIRES ACONDICIONADOS-SIN INCLUIR EQUIPO ACONDICIONADOR									
29.1	AIRE ACONDICIONADO DE 6000 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	6.964,33	\$	3.415,68	\$	-	\$	3.548,65
29.2	AIRE ACONDICIONADO DE 5000 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	6.964,33	\$	3.415,68	\$	-	\$	3.548,65
29.3	AIRE ACONDICIONADO DE 4500 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	5.571,59	\$	3.036,16	\$	-	\$	2.535,43
29.4	AIRE ACONDICIONADO DE 4200 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	5.571,59	\$	3.036,16	\$	-	\$	2.535,43
29.5	AIRE ACONDICIONADO DE 3500 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	5.571,59	\$	3.036,16	\$	-	\$	2.535,43
29.6	AIRE ACONDICIONADO DE 3000 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	5.571,59	\$	3.036,16	\$	-	\$	2.535,43
29.7	AIRE ACONDICIONADO DE 2500 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	5.300,33	\$	2.656,64	\$	-	\$	2.643,69
29.8	AIRE ACONDICIONADO DE 2250 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	5.300,33	\$	2.656,64	\$	-	\$	2.643,69
30	EQUIPOS ACONDICIONADORES									
30.1	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 6000 FRIGORIAS	U	\$	29.321,09	\$	-	\$	-	\$	29.321,09
30.2	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 5000 FRIGORIAS	U	\$	24.691,17	\$	-	\$	-	\$	24.691,17
30.3	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 4500 FRIGORIAS	U	\$	21.240,50	\$	-	\$	-	\$	21.240,50
30.4	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 3000 FRIGORIAS	U	\$	15.931,71	\$	-	\$	-	\$	15.931,71
30.5	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 2500 FRIGORIAS	U	\$	14.378,50	\$	-	\$	-	\$	14.378,50
31	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS									
31.1	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	MES	\$	5.499,45	\$	5.499,45	\$	-	\$	-
31.2	LIMPIEZA FINAL	M2	\$	92,22	\$	92,22	\$	-	\$	-
31.3	AYUDA DE GREMIOS	M2	\$	202,38	\$	202,38	\$	-	\$	-
32	CIELORRASOS									
32.1	CIELORRASO JUNTA TOMADA	M2	\$	655,21	\$	243,09	\$	-	\$	412,12
32.2	CIELORRASO DESMONTABLE 61 X 61	M2	\$	825,69	\$	183,13	\$	-	\$	642,57
32.3	CIELORRASO DESMONTABLE 61 X 122	M2	\$	579,41	\$	183,13	\$	-	\$	396,28
33	TABIQUE									
33.1	TABIQUE SIMPLE PLACA 12.5 + LANA DE VIDRIO	M2	\$	1.115,39	\$	364,64	\$	-	\$	750,76
33.2	TABIQUE DOBLE PLACA 12.5 + LANA DE VIDRIO	M2	\$	1.310,31	\$	486,18	\$	-	\$	824,13