

Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sr. Pablo Verasaluze / Srita. Antonella Serrani / Srita. Florencia Kelle / Sr. Hector Ciano / Sr. Hugo Martinez – Coord. Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE ABRIL 2023

151° Actualización

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

*Valores promedio para la ciudad de Venado Tuerto.

*Los precios de los materiales se consideran sin IVA.

*La mano de Obra se calcula por rendimientos normales pagados por jornal. Se prevee un adicional a valor de mercado

*No se consideran gastos generales ni beneficio, estando computado materiales, mano de obra y equipos.

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL TERRENO	M2	\$ 1.201,78	\$ 588,53	\$ 613,25	\$ -
1.2	PRELIMINAR OBRADOR, DEPOSITO Y SANITARIOS	M2	\$ 36.003,59	\$ 4.889,25	\$ 76,16	\$ 31.038,18
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS					
2.1	CERCO DE OBRA	M	\$ 8.255,84	\$ 7.572,10	\$ -	\$ 683,74
2.2	PRELIMINAR DEFENSA DE PROTECCION - PROTECCIONES VARIAS	M	\$ 22.349,55	\$ 8.237,67	\$ -	\$ 14.111,89
2.3	REPLANTEO	M2	\$ 510,87	\$ 510,87	\$ -	\$ -
2.4	CARTEL DE OBRA	M2	\$ 28.275,48	\$ 5.549,88	\$ -	\$ 22.725,61
3	DEMOLICIONES					
3.1	DEMOLICIONES VOLQUETE ALQUILER	UN	\$ 5.919,38	\$ -	\$ 5.919,38	\$ -
3.2	DEMOLICION DE REVOQUES	M2	\$ 2.049,92	\$ 1.093,35	\$ 956,57	\$ -
3.3	DEMOLICION DE REVESTIMIENTOS	M2	\$ 1.876,99	\$ 1.225,86	\$ 651,13	\$ -
3.4	DEMOLICION DE OBRA COMPLETA DE 60.00 A 100 M2	GL	\$ 57.066,06	\$ 19.773,99	\$ 37.292,06	\$ -
3.5	DEMOLICION DE PISOS CON RETIRO DE ESCOMBROS	M2	\$ 1.938,69	\$ 1.287,56	\$ 651,13	\$ -
3.6	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE HORMIGON	M3	\$ 44.735,13	\$ 38.146,87	\$ 6.588,26	\$ -
3.7	DEMOLICION DE DE MAMPOSTERIAS	M3	\$ 13.878,50	\$ 7.888,10	\$ 5.990,41	\$ -
3.8	DEMOLICION CONTRAPISOS CON RETIRO DE ESCOMBROS	M2	\$ 3.918,03	\$ 2.876,22	\$ 1.041,81	\$ -
4	MOVIMIENTO DE SUELO					
4.1	ACARREOS CARGA Y RETIRO DE TIERRA	M3	\$ 2.006,61	\$ 1.154,22	\$ 852,39	\$ -
4.2	DESMONTE DEL TERRENO (HASTA 20/30 CM DE PROF)	M3	\$ 1.910,20	\$ 1.189,65	\$ 720,55	\$ -
4.3	EXCAVACION DE CIMIENTOS	M3	\$ 5.656,54	\$ 5.656,54	\$ -	\$ -
4.4	EXCAVACION DE BASES	M3	\$ 7.679,77	\$ 7.679,77	\$ -	\$ -
4.5	EXCAVACION DE VIGAS DE FUNDACION - ZANJAS	M3	\$ 7.693,38	\$ 7.693,38	\$ -	\$ -

4.6	EXCAVACION DE SOTANOS A MAQUINA	M3	\$	2.227,98	\$	1.010,53	\$	1.217,45	\$	-
5	LLENADO DE CIMENTOS									
5.1	CIMENTACION ZAPATA P/MUROS MAMPOSTERIA cuantia 30 kg/m3	M3	\$	64.670,60	\$	14.358,52	\$	1.689,67	\$	48.622,41
5.2	LLENADO DE CIMENTOS 030/045	M3	\$	30.621,28	\$	11.950,62	\$	169,61	\$	18.501,06
6	ESTRUCTURA									
6.1	LOSAS-CUANTÍA 80 kg/m3 H 21	M3	\$	173.107,37	\$	92.978,77	\$	273,85	\$	79.854,76
6.2	LOSAS-CUANTÍA 40 kg/m3 H 21	M3	\$	148.479,32	\$	92.978,77	\$	273,85	\$	55.226,70
6.3	BASES CENTRADAS H-17 60 KG/m3	M3	\$	83.485,22	\$	18.266,79	\$	2.216,46	\$	63.001,97
6.4	VIGAS HORMIGÓN ELABORADO H-21 180 Kg/m3	M3	\$	226.322,84	\$	98.902,21	\$	1.638,29	\$	125.782,34
6.5	COLUMNAS HORMIGÓN ELABORADO H-21 85 Kg/m3	M3	\$	151.754,47	\$	67.186,81	\$	2.021,40	\$	82.546,26
6.6	LOSA VIGUETAS Y LADRILLOS CERÁMICO 017 CON C/CAPA DE COMPRESIÓN	M2	\$	13.714,21	\$	2.927,25	\$	66,79	\$	10.720,17
6.7	LOSAS VISTAS ENCOFRADO FENÓLICO, HORMIGÓN B 170 ELABORADO EN OBRA	M3	\$	178.649,83	\$	97.494,91	\$	4.180,40	\$	76.974,51
7	MAMPOSTERÍAS									
7.1	COLOCACION DE BARANDAS	ML	\$	3.735,62	\$	3.344,06	\$	2,21	\$	389,34
7.2	COLOCACION DE CARPINTERIAS	M2	\$	4.270,13	\$	3.878,57	\$	2,21	\$	389,34
7.3	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 15 CM	M3	\$	40.116,86	\$	21.024,24	\$	27,99	\$	19.064,62
7.4	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 15 CM A LA VISTA	M3	\$	54.066,53	\$	23.179,41	\$	27,99	\$	30.859,12
7.5	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 30 CM	M3	\$	45.059,14	\$	20.969,37	\$	55,99	\$	24.033,79
7.6	MAMPOSTERIA LADRILLO CERAMICOS HUECOS 18X18X 33	M2	\$	8.209,44	\$	3.029,72	\$	3,79	\$	5.175,93
7.7	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 8X18X33	M2	\$	5.824,77	\$	2.983,13	\$	1,81	\$	2.839,83
7.8	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 12X18X33	M2	\$	6.400,74	\$	2.998,66	\$	2,47	\$	3.399,61
7.9	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS PORTANTES 12X19X33	M2	\$	7.875,04	\$	3.307,31	\$	1,81	\$	4.565,91
7.10	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS PORTANTES 18X19X33	M2	\$	9.082,27	\$	3.353,90	\$	3,79	\$	5.724,57
7.11	MAMPOSTERIA BLOQUES DE HORMIGON 20X20X40	M2	\$	8.491,08	\$	3.415,12	\$	4,80	\$	5.071,15
7.12	MAMPOSTERIA BLOQUES DE HORMIGON 13X20X40	M2	\$	7.056,00	\$	3.396,26	\$	4,00	\$	3.655,74
7.13	MAMPOSTERIA CAJON HIDRÁULICO DE 15/30 CM	M3	\$	51.140,08	\$	21.723,63	\$	52,25	\$	29.364,20
7.14	MAMPOSTERIA DE CIMENTOS DE15/ 30 CM	M3	\$	45.059,14	\$	20.969,37	\$	55,99	\$	24.033,79
8	 AISLACIONES									
8.1	AISLACION FILM DE POLIETILENO BAJO PLATEAS O CONTRAPISOS	M2	\$	1.044,01	\$	344,24	\$	-	\$	699,77
8.2	AISLACION CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE	M2	\$	2.285,94	\$	1.364,34	\$	3,10	\$	918,50
8.3	AISLACION DOBLE HORIZONTAL	M2	\$	2.505,51	\$	1.383,58	\$	3,84	\$	1.118,08
8.4	AISLACION VERTICAL SOBRE MUROS	M2	\$	2.170,40	\$	1.272,86	\$	3,07	\$	894,47
8.5	AISLACIÓN COMPLETA SOBRE LOSA PLANA	M2	\$	13.943,06	\$	11.094,24	\$	92,64	\$	2.756,18
9	CUBIERTAS									
9.1	CUBIERTA DE TEJA COLONIAL SOBRE MADERA	M2	\$	14.302,84	\$	7.763,22	\$	-	\$	6.539,61
9.2	CUBIERTA DE TEJA FRANCESA CON AISLACION Y MADERA CEPILLADA	M2	\$	16.029,90	\$	9.555,79	\$	-	\$	6.474,11
9.3	CUBIERTA DE MADERA A LA VISTA Y CHAPA	M2	\$	17.136,99	\$	4.803,57	\$	279,83	\$	12.053,59
10	CONTRAPISOS									
10.1	CONTRAPISO DE CASCOTE SOBRE TERRENO NATURAL 10 cm H°	M2	\$	3.806,15	\$	1.915,24	\$	69,84	\$	1.821,08
10.2	CONTRAPISO DE HORMIGON POBRE ARMADO S/TERRENO DE 015m	M2	\$	7.928,01	\$	2.458,83	\$	116,38	\$	5.352,80
10.3	CONTRAPISO DE HORMIGON DE CASCOTE DE 007 SOBRE LOSAS	M2	\$	2.797,47	\$	1.502,97	\$	29,33	\$	1.265,17
10.4	CONTRAPISO DE HORMIGON ELABORADO 007	M2	\$	3.333,27	\$	1.259,12	\$	-	\$	2.074,15
11	CARPETAS									
11.1	CARPETA BAJO PISO 2 cm	M2	\$	2.434,53	\$	1.651,42	\$	4,43	\$	778,69

11.2	CARPETA BAJO PISO 2.5 cm	M2	\$	3.010,99	\$	2.049,90	\$	5,43	\$	955,66
12	REVOQUES									
12.1	REVOQUE FINO A LA CAL	M2	\$	2.250,18	\$	1.429,36	\$	73,19	\$	747,63
12.2	MATERIAL DE FRENTE	M2	\$	3.040,33	\$	2.926,05	\$	73,19	\$	41,10
12.3	REVOQUE INTERIOR A LA CAL	M2	\$	2.790,47	\$	1.981,76	\$	5,47	\$	803,24
12.4	REVOQUE BAJO REVESTIMIENTO	M2	\$	2.794,02	\$	2.254,88	\$	3,65	\$	535,49
12.5	REVOQUE GRUESO EXTERIOR A LA CAL	M2	\$	2.913,97	\$	2.105,26	\$	5,47	\$	803,24
12.6	REVOQUE IMPERMEABLE EXTERIOR	M2	\$	4.887,36	\$	2.489,77	\$	1.094,18	\$	1.303,41
12.7	REVOQUE GRUESO Y FINO A LA CAL AL FIELTRO	M2	\$	4.206,97	\$	3.449,52	\$	4,97	\$	752,48
12.8	REVOQUE IMPERMEABLE AZOTADO CON HIDRÓFUGO	m2	\$	1.267,45	\$	765,58	\$	1,69	\$	500,17
13	REVESTIMIENTOS									
13.1	REVESTIMIENTO CERAMICO 15X15	M2	\$	9.349,28	\$	5.307,30	\$	-	\$	4.041,98
13.2	REVESTIMIENTO CERAMICO 30X30	M2	\$	9.665,24	\$	5.307,30	\$	-	\$	4.357,94
13.3	REVESTIMIENTO CERAMICO 20X20	M2	\$	9.665,24	\$	5.307,30	\$	-	\$	4.357,94
14	SOLADOS									
14.1	PISO PORCELANATO OPACO 30 X 30	M2	\$	9.864,78	\$	3.815,39	\$	-	\$	6.049,39
14.2	PISO CERAMICO 30X30	M2	\$	6.603,46	\$	2.659,26	\$	-	\$	3.944,19
14.3	PISO MOSAICO GRANITICO 30X30 (COLOCACION A LA CAL)	M2	\$	8.463,51	\$	3.039,40	\$	18,44	\$	5.405,67
14.4	PISO DE CEMENTO ALISADO	M2	\$	3.714,91	\$	2.540,24	\$	6,64	\$	1.168,03
14.5	PISO DE BALDOSA CALCAREA 30X30 Vereda	M2	\$	8.563,18	\$	2.996,09	\$	13,83	\$	5.553,26
14.6	PISO PORCELANATO BRILLANTE 30 X 30	M2	\$	12.506,91	\$	3.815,39	\$	-	\$	8.691,52
15	ZÓCALOS									
15.1	ZOCALO CERAMICO	M	\$	2.262,64	\$	1.014,59	\$	1,84	\$	1.246,21
15.2	ZOCALO DE CEMENTO ALISADO	M	\$	1.614,24	\$	1.258,28	\$	2,01	\$	353,95
15.3	ZOCALO PORCELANATO	M	\$	3.513,08	\$	1.014,59	\$	1,84	\$	2.496,64
15.4	ZOCALO GRANÍTICO	M	\$	1.981,34	\$	1.014,59	\$	1,84	\$	964,90
16	ENCADENADOS									
16.1	ENCADENADO 15 X 15 C/ 4 FI DEL 8 DE HORMIGÓN	ML	\$	3.091,91	\$	968,22	\$	365,93	\$	1.757,77
16.2	ENCADENADO 20 X 20 C/ 4 FI DEL 8 DE HORMIGÓN	ML	\$	4.155,35	\$	1.484,58	\$	365,93	\$	2.304,85
16.3	ENCADENADO 30 X 30 C/ 6 FI DEL 8 DE HORMIGÓN	ML	\$	6.515,18	\$	2.000,94	\$	365,93	\$	4.148,31
17	PLATEAS									
17.1	PLATEA DE H°A° 10 CM CON FI DEL 8 CADA 15 CM	M3	\$	79.266,25	\$	28.424,35	\$	-	\$	50.841,90
18	CARPINTERÍA METÁLICA(No se incluye colocación de abertura)									
18.1	PUERTA DE CHAPA estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$	107.959,95	\$	-	\$	-	\$	107.959,95
18.2	PUERTA DE CHAPA super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$	119.032,76	\$	-	\$	-	\$	119.032,76
18.3	PUERTA DE CHAPA económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$	78.893,81	\$	-	\$	-	\$	78.893,81
18.4	PUERTA DE CHAPA económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$	88.139,61	\$	-	\$	-	\$	88.139,61
19	CARPINTERÍA DE MADERA(No se incluye colocación de abertura)									
19.1	PUERTA DE MADERA 0,90 x 2,05 completa	U	\$	167.753,15	\$	-	\$	-	\$	167.753,15
19.2	PORTÓN DE MADERA estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$	523.212,66	\$	-	\$	-	\$	523.212,66
19.3	PUERTA PLACA de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$	62.284,59	\$	-	\$	-	\$	62.284,59
19.4	VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$	188.237,86	\$	-	\$	-	\$	188.237,86
19.5	VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$	157.510,80	\$	-	\$	-	\$	157.510,80
19.6	VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$	146.437,98	\$	-	\$	-	\$	146.437,98

25.1	MÁRMOL P/MESADA GRIS MARA C/FRENTÍN	M2	\$	44.236,11	\$	-	\$	44.236,11
25.2	UMBRALES Y ANTEPECHOS	M2	\$	44.236,11	\$	-	\$	44.236,11
26	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)							
26.1	(Ducha-bidet-lavaratorio-inodoro)+ Cocina cloaca agua fría y caliente, ventilaciones, colocación de	GL	\$	1.006.715,68	\$	378.928,70	\$	627.786,98
27	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)							
27.1	GAS (Cocina, temotank y 3 calefactores, cañería conexiones llaves, medidor) (artefactos incluidos)	GL	\$	908.501,87	\$	220.796,97	\$	687.704,90
28	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin artefactos eléctrica)							
28.1	INST. ELECTRICA COMPLETA	GL	\$	701.519,57	\$	404.603,09	\$	296.916,48
29	AIRES ACONDICIONADOS-SIN INCLUIR EQUIPO ACONDICIONADOR							
29.1	AIRE ACONDICIONADO DE 6000 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	62.182,89	\$	19.680,75	\$	42.502,14
29.2	AIRE ACONDICIONADO DE 5000 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	62.182,89	\$	19.680,75	\$	42.502,14
29.3	AIRE ACONDICIONADO DE 4500 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	49.877,48	\$	17.494,00	\$	32.383,48
29.4	AIRE ACONDICIONADO DE 4200 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	49.877,48	\$	17.494,00	\$	32.383,48
29.5	AIRE ACONDICIONADO DE 3500 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	49.877,48	\$	17.494,00	\$	32.383,48
29.6	AIRE ACONDICIONADO DE 3000 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	49.877,48	\$	17.494,00	\$	32.383,48
29.7	AIRE ACONDICIONADO DE 2500 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	48.586,29	\$	15.307,25	\$	33.279,04
29.8	AIRE ACONDICIONADO DE 2250 CAÑERÍA HASTA 3 M	U	\$	48.586,29	\$	15.307,25	\$	33.279,04
30	EQUIPOS ACONDICIONADORES							
30.1	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 6000 FRIGORIAS	U	\$	271.679,34	\$	-	\$	271.679,34
30.2	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 5000 FRIGORIAS	U	\$	228.789,26	\$	-	\$	228.789,26
30.3	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 4500 FRIGORIAS	U	\$	196.800,00	\$	-	\$	196.800,00
30.4	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 3000 FRIGORIAS	U	\$	154.255,37	\$	-	\$	154.255,37
30.5	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 2500 FRIGORIAS	U	\$	139.211,57	\$	-	\$	139.211,57
31	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS							
31.1	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	MES	\$	31.534,62	\$	31.534,62	\$	-
31.2	LIMPIEZA FINAL	M2	\$	528,78	\$	528,78	\$	-
31.3	AYUDA DE GREMIOS	M2	\$	1.161,74	\$	1.161,74	\$	-
32	CIELORRASOS							
32.1	CIELORRASO JUNTA TOMADA	M2	\$	3.904,16	\$	1.398,67	\$	2.505,49
32.2	CIELORRASO DESMONTABLE 61 X 61	M2	\$	4.543,35	\$	1.053,66	\$	3.489,69
32.3	CIELORRASO DESMONTABLE 61 X 122	M2	\$	4.287,86	\$	1.053,66	\$	3.234,19
33	TABIQUES							
33.1	TABIQUES SIMPLE PLACA 12.5 + LANA DE VIDRIO	M2	\$	7.574,91	\$	2.098,00	\$	5.476,90
33.2	TABIQUES DOBLE PLACA 12.5 + LANA DE VIDRIO	M2	\$	8.242,59	\$	2.797,34	\$	5.445,25